



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2018-013319



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 721-9 제202동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월13일	경기도 고양시 일산동구 식사동 721-9 제202동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로 188-6	철근콘크리트구조 박공지붕 지하1층 지상4층 공동주택 지1층 96.64㎡ 1층 143.45㎡ 2층 139.01㎡ 3층 139.01㎡ 4층 139.01㎡	도면 제2018-437호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 721-9</del>	임야	<del>1649㎡</del>	<del>2018년9월13일 등기</del>
2	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 721-9	대	1649㎡	2018년9월18일 1토지 지목변경 2018년10월30일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월13일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 56.52㎡	도면 제2018-437호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1649분의 55.31	2018년9월11일 대지권 2018년9월13일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 721-9 제202동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(갑구5번 가압류등기, 을구5번 근저당권설정등기)</del> 2018년9월13일 등기
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2018년10월16일 등기
4			3번 별도등기 말소 2020년5월13일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월13일 제106702호		소유자 송정희 590715-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 신서촌1길 32
2	소유권이전	2020년12월29일 제199117호	2018년9월1일 매매	소유자 이희수 670630-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로 37, 103동 702호 (목동, 목동금호어울림아파트)
3	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2257881호	2025년5월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월29일 제148376호	2022년12월21일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임5318)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월10일 주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월4일 확정일자 2020년11월13일 임차권자 이홍섭 790515-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 721-9 제202동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산동구 동국로 188-6, 202동 101호 (식사동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 20시31분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-013319

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 721-9 제202동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이희수 (소유자)	670630-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동중앙서로 37, 103동 702호 (목동, 목동금호어울림아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2257881호	채권자 주택도시보증공사	이희수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월29일 제148376호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이홍섭	이희수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.