

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경63137 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 6.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.12.29. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서영은	201호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.03.10.~ 2022.03.09.	210,000,000		2020.03.10.	2020.02.13.		
주택도 시보증 공사	201호 전부	권리신고	주거 임차인	2020.03.10.~ 2022.03.09.	210,000,000		2020.03.10.	2020.02.13.	2025.8.11.	
<p>&lt;비고&gt; 주택도시보증공사:신청채권자로서 임차권자 서영은의 임대차보증금반환채권을 승계함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 임차인 있음(임대차보증금 210,000,000원, 전입일 2020.3.10. 확정일자 2020.2.13.) 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경63137

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 야당동 178-2  
라빌레뜨  
6동  
[도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 107

철근콘크리트구조 평슬래브 4층 공동주택  
1층 110.61㎡  
2층 119.47㎡  
3층 119.47㎡  
4층 119.47㎡  
옥탑1층 13.11㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

2층201호  
철근콘크리트구조 48.499㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 야당동 178-2  
대 451㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 451분의 57.972

감정평가액		217,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.17	217,000,000	21,700,000
2회	2026.01.28	151,900,000	15,190,000
3회	2026.03.11	106,330,000	10,633,000
4회	2026.04.15	74,431,000	7,443,100