



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-015399



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-21 제209동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	경기도 고양시 덕양구 내유동 702-21 제209동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-90	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 127.9 m ² 2층 127.9 m ² 3층 127.9 m ² 4층 127.9 m ² 4층 139.76 m ² (연면적제외)	도면 제2016-463호
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-21	대	513m ²	2016년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 57.47 m ²	도면 제2016-463호
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	513분의 64.125	2016년11월30일 대지권 2016년12월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3,4번 근저당권 설정 등기) 2016년12월2일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-21 제209동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년12월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월2일 제180914호		소유자 김병주 600927-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로 463번길 15-11 (정발산동)
2	소유권이전	2016년12월30일 제196794호	2016년6월5일 매매	소유자 윤희민 921028-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길17번길 48-10, 112동 402호(내유동, 휴그린)
3	압류	2017년9월15일 제113462호	2017년9월15일 압류(개인납세 과-타118592)	권리자 국 처분청 동고양세무서
4	3번압류등기말소	2018년2월20일 제17531호	2018년2월20일 해제	
5	소유권이전	2018년3월2일 제22271호	2018년2월12일 매매	소유자 윤지상 940726-***** 경기도 고양시 덕양구 화신로 105, 2304동 401호 (행신동, 햇빛마을) 거래가액 금165,000,000원
6	소유권이전	2021년4월28일 제69282호	2021년4월21일 매매	소유자 윤기현 980217-***** 서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호(신월동, 서흥주택) 거래가액 금166,000,000원
7	압류	2021년11월15일 제161913호	2021년11월11일 압류(집행과-10 642)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사
8	압류	2022년3월28일 제33389호	2022년3월23일 압류(집행과-20 21징제17225호)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청부천지청
9	7번압류등기말소	2023년11월13일 제145959호	2023년11월9일 해제	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-21 제209동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	8번압류등기말소	2023년11월15일 제146843호	2023년11월10일 해제	
11	압류	2025년4월2일 제1414110호	2025년3월28일 압류(집행과-2799)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사
12	압류	2025년5월13일 제2287395호	2025년5월13일 압류(세무2과-002824)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
13	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2457365호	2025년5월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63186)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
14	압류	2025년8월27일 제4510960호	2025년8월27일 압류(정수과-009364)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월30일 제196795호	2016년12월30일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 윤희만 경기도 고양시 덕양구 유산길17번길 48-10, 112동 402호(내유동, 휴그린) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (역촌동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월2일 제21922호	2018년3월2일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월2일 제22272호	2018년3월2일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 윤지상 경기도 고양시 덕양구 화신로 105, 2304동 401호(행신동, 햇빛마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-21 제209동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (회정역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월5일 제56527호	2021년4월2일 해지	
5	주택임차권	2023년4월19일 제53230호	2023년4월6일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5237)	임차보증금 금166,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년3월16일 주민등록일자 2021년4월2일 점유개시일자 2021년4월2일 확정일자 2021년3월17일 임차권자 신소정 810608-***** 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-90(내유동) 휴그린2차 209동 101호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월19일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 19시45분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-015399

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-21 제209동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤기현 (소유자)	980217-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호(신월동, 서흥주택)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2025년4월2일 제1414110호	권리자 국	윤기현
12	압류	2025년5월13일 제2287395호	권리자 고양시	윤기현
13	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2457365호	채권자 주택도시보증공사	윤기현
14	압류	2025년8월27일 제4510960호	권리자 부천시	윤기현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월19일 제53230호	임차보증금 금166,000,000원 임차권자 신소정	윤기현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.