



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-009132



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1050 운정야당역혜리움 제12층 제1219호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년8월29일	경기도 파주시 야당동 1050 운정야당역혜리움 [도로명주소] 경기도 파주시 경의로 1030	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 지하5층 1743.62㎡ 지하4층 2076.42㎡ 지하3층 2054.09㎡ 지하2층 2054.09㎡ 지하1층 2080.93㎡ 1층 1295.71㎡ 2층 736.4745㎡ 3층 742.4225㎡ 4층 742.4225㎡ 5층 742.4225㎡ 6층 742.4225㎡ 7층 742.4225㎡ 8층 742.4225㎡ 9층 742.4225㎡ 10층 742.4225㎡ 11층 742.4225㎡ 12층 742.4225㎡ 13층 742.4225㎡ 14층 742.4225㎡ 15층 742.4225㎡ 16층 742.4225㎡ 17층 742.4225㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 1050		대	2633.9㎡	2019년8월29일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1050 운정야당역헤리움 제12층 제1219호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월29일	제12층 제1219호	철근콘크리트조 22.0477㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2633.9분의 6.292	2019년8월26일 대지권 2019년8월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월29일 제60857호		소유자 주식회사아이엠코퍼레이션 134111-0386842 경기도 안양시 동안구 시민대로 210, 302호 (호계동, 한화생명평촌사옥)
2	소유권이전	2019년8월29일 제60858호	2019년8월26일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2019-3393호
3	소유권이전	2019년12월13일 제90614호	2019년12월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아이엠코퍼레이션 134111-0386842 경기도 안양시 동안구 시민대로 210, 302호(호계동, 한화생명평촌사옥)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년12월13일 제90615호	2017년7월25일 매매	소유자 권형근 880214-***** 서울특별시 강남구 삼성로103길 18, 203호(삼성동) 거래가액 금144,976,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월25일	2019년12월3일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1050 운정야당역헤리움 제12층 제1219호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제89154호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2020년9월14일 제82536호	2020년9월14일 압류(채납장세과-티86687)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
6	압류	2021년6월3일 제56643호	2021년6월3일 압류(채납장세과-티44094)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
7	6번압류등기말소	2022년2월3일 제7827호	2022년2월3일 해제	
8	5번압류등기말소	2022년2월7일 제8373호	2022년2월4일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2925334호	2025년6월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63367)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년12월31일 제121586호	2021년12월22일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2021카임75)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년11월27일 주민등록일자 2019년11월28일 점유개시일자 2019년11월28일 확정일자 2019년11월28일 임차권자 이준하 930807-***** 경기도 파주시 야당동 1050, 1219호 (경의로 1030)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월31일 부가

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1050 운정야당역헤리움 제12층 제1219호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번주택임차권등기 말소	2022년3월14일 제16913호	2022년3월7일 해지	
3	주택임차권	2024년3월28일 제24331호	2024년3월21일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50123)	임차보증금 금126,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월17일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월14일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 김찬주 940515-***** 경기도 파주시 경의로 1030, 1219호 (야당동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 19시44분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-009132

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1050 운정야당역해리움 제12층 제1219호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권형근 (소유자)	880214-*****	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로103길 18, 203호(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제89154호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권형근
9	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2925334호	채권자 주택도시보증공사	권형근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월28일 제24331호	임차보증금 금126,000,000원 임차권자 김찬주	권형근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.