



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

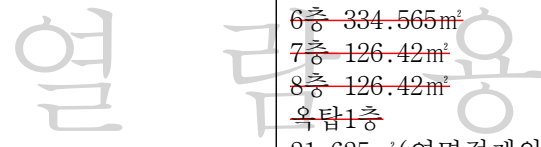
고유번호 2850-2019-002830



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제5층 제501호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월20일	<del>경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 8층 공동주택  지1층 690.975㎡  1층 636.65㎡  2층 334.565㎡  3층 334.65㎡  4층 334.565㎡  5층 334.565㎡  6층 334.565㎡  7층 126.42㎡  8층 126.42㎡  옥탑1층 21.625㎡(연면적제외)</del>	
2	2019년2월26일	<del>경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 8층 공동주택  지1층 690.975㎡  1층 636.65㎡  2층 334.565㎡  3층 334.565㎡  4층 334.565㎡  5층 334.565㎡  6층 334.565㎡  7층 126.42㎡  8층 126.42㎡  옥탑1층 21.625㎡(연면적제외)</del>	신청착오



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8	대	989.8㎡	2019년2월20일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월20일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 45.19㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	989.8분의 25.82	2019년2월14일 대지권 2019년2월20일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월20일 제19311호		공유자 지분 2분의 1 김영옥 660705-***** 경기도 부천시 범안로95번길 32, 304동 806호(범박동, 부천범박힐스테이트3단지) 지분 2분의 1 김주식 630703-***** 경기도 부천시 양지로48번길 28-1(괴안동)
2	공유자전원지분전부이전	2019년2월20일 제19312호	2019년2월20일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1930호</del>
3	소유권이전	2020년5월4일	2020년5월4일	공유자

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제67797호	신탁재산의귀속	지분 2분의 1 김주식 630703-***** 경기도 부천시 양지로48번길 28-1 (괴안동) 지분 2분의 1 김영옥 660705-***** 경기도 부천시 범안로95번길 32, 304동 806호(범박동,부천범박힐스테이트3단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년5월27일 제80227호	2019년2월1일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호 (사동,안산고잔9차푸르지오)
5	가압류	2021년12월8일 제171414호	2021년12월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05553)	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 18층(서울서부관리센터 대리인 공대운)
6	압류	2022년3월17일 제30355호	2022년3월17일 압류(징수과-42 92)	권리자 고양시 3129
7	압류	2022년3월28일 제33385호	2022년3월28일 압류(채납징세 과-티17736)	권리자 국 처분청 서초세무서장
8	압류	2023년4월27일 제58590호	2023년4월27일 압류(채납징세 과-티18548)	권리자 국 처분청 용산세무서장
9	압류	2024년7월10일 제94019호	2024년7월9일 압류(세무과-00 8568)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
10	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3707872호	2025년7월16일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경636	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			91)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월28일 제70667호	2024년5월23일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5404)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년1월6일 주민등록일자 2020년5월6일 점유개시일자 2020년5월4일 확정일자 2020년2월5일 임차권자 문지연 940221-***** 경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10, 501호(주교동,비케이팰리스아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월28일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시26분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-002830

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석진 (소유자)	730225-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호 (사동,안산고잔9차푸르지오)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년12월8일 제171414호	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김석진
6	압류	2022년3월17일 제30355호	권리자 고양시	김석진
7	압류	2022년3월28일 제33385호	권리자 국	김석진
8	압류	2023년4월27일 제58590호	권리자 국	김석진
9	압류	2024년7월10일 제94019호	권리자 안양시	김석진
10	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3707872호	채권자 주택도시보증공사	김석진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월28일 제70667호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 문지연	김석진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.