



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2024-005835



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 고양장항지구에이-5블록 일산라이브더센텀 제504동 제21층 제2101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월24일	경기도 고양시 일산동구 장항동 고양장항지구에이-5블록 일산라이브더센텀 제504동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 장항한강2로 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 29층 공동주택(아파트) 지2층 104.23㎡ 지1층 87.02㎡ 1층 421.55㎡ 2층 393.78㎡ 3층 393.78㎡ 4층 393.78㎡ 5층 393.78㎡ 6층 393.78㎡ 7층 393.78㎡ 8층 393.78㎡ 9층 393.78㎡ 10층 393.78㎡ 11층 393.78㎡ 12층 393.78㎡ 13층 393.78㎡ 14층 393.78㎡ 15층 393.78㎡ 16층 393.78㎡ 17층 393.78㎡ 18층 326.71㎡ 19층 326.71㎡ 20층 326.71㎡ 21층 326.71㎡ 22층 326.71㎡ 23층 326.71㎡ 24층 326.71㎡ 25층 326.71㎡ 26층 326.71㎡ 27층 326.71㎡ 28층 326.71㎡ 29층 326.71㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 고양장항지구에이-5블록 일산라이브더센텀 제504동 제21층 제2101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월24일	제21층 제2101호	철근콘크리트구조 56.82㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년4월24일 제5390호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
1-1	금지사항등기		열 램	이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는주택법제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조제2항단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한주택을 공급받는 자를 포함한다)외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할수 없음. 이 주택은 공공주택 특별법(현행 주택법) 제49조의5제1항에 따른 거주 의무대상자가 거주 의무기간 동안 계속하여 거주해야 하며, 이를 위반할 경우 공공주택사업자가 입주자로 선정된 지위 또는 해당 주택을 매입함 2024년4월24일 부기
2	소유권이전	2024년10월8일 제133490호	2021년6월1일 매매	소유자 심영석 810712-***** 경기도 고양시 일산동구 장항한강2로 20, 504동 2101호 (장항동, 일산 라이브 더 센텀) 거래가액 금374,807,000원
3	가압류	2025년2월24일 제542159호	2025년2월24일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 00543)	청구금액 금19,580,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (고양지점)
4	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4109978호	2025년8월5일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사 (변경 전 주식회사 우리은행) 110114-0035718

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 고양장항지구에이-5블록 일산라이브더센텀 제504동 제21층 제2101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경63858)	서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년10월8일 제133491호	2024년4월4일 설정계약	채권최고액 금326,716,000원 채무자 심영석 경기도 고양시 일산동구 장항한강2로 20, 504동 2101호 (장항동, 일산 라이브 더 센텀) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (풍무동지점)
2	근저당권설정	2024년10월8일 제133492호	2024년4월4일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 심영석 경기도 고양시 일산동구 장항한강2로 20, 504동 2101호 (장항동, 일산 라이브 더 센텀) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (풍무동지점)
3	근저당권설정	2024년12월18일 제163389호	2024년12월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 심영석 경기도 고양시 일산동구 장항한강2로 20, 504동 2101호 (장항동, 일산 라이브 더 센텀) 근저당권자 임영임 610913-***** 경기도 동두천시 평화로 2453-14 (생연동)
3-1	3번근저당권가처분	2025년10월14일 제5355822호	2025년10월14일 의정부지방법원의 가처분결정(2025카단203428)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (북부채권관리센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 고양장항지구에이-5블록 일산라이브더센텀 제504동 제21층 제2101호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월09일 16시25분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2024-005835

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 고양장항지구에이-5블록 일산라이브더센텀 제504동 제21층 제2101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심영석 (소유자)	810712-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 장항한강2로 20, 504동 2101호 (장항동, 일산 라이브 더 센텀)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는주택법제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조제2항단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한주택을 공급받는 자를 포함한다)외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할수 없음. 이 주택은 공공주택 특별법(현행 주택법) 제49조의5제1항에 따른 거주 의무대상자가 거주 의무기간 동안 계속하여 거주해야 하며, 이를 위반할 경우 공공주택사업자가 입주자로 선정된 지위 또는 해당 주택을 매입함 2024년4월24일 부기	심영석
3	가압류	2025년2월24일 제542159호	청구금액 금19,580,000 원 채권자 경기신용보증재단	심영석
4	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4109978호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사 (변경 전 주식회사 우리은행)	심영석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년10월8일 제133491호	채권최고액 금326,716,000원 근저당권자 주식회사우리은행	심영석
2	근저당권설정	2024년10월8일 제133492호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	심영석
3	근저당권설정	2024년12월18일 제163389호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 임영임	심영석
3-1	가처분	2025년10월14일 제5355822호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 경기신용보증재단	심영석

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 4시25분54초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.