

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경63858 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 10. 08. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 대지권 미등기이나 최저매각가격에 대지권가격이 포함됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경63858

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 장항동 고양장항지구에이-5블록  
일산라이브더센텀

504동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 장항한강2로 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 29층 공동주택(아파트)

지2층 104.23㎡

지1층 87.02㎡

1층 421.55㎡

2층 393.78㎡

3층 393.78㎡

4층 393.78㎡

5층 393.78㎡

6층 393.78㎡

7층 393.78㎡

8층 393.78㎡

9층 393.78㎡

10층 393.78㎡

11층 393.78㎡

12층 393.78㎡

13층 393.78㎡

14층 393.78㎡

15층 393.78㎡

16층 393.78㎡

17층 393.78㎡

18층 326.71㎡

19층 326.71㎡

20층 326.71㎡

21층 326.71㎡

22층 326.71㎡

23층 326.71㎡

24층 326.71㎡

25층 326.71㎡

26층 326.71㎡

27층 326.71㎡

28층 326.71㎡

29층 326.71㎡

전유부분의 건물의 표시

21층2101호

철근콘크리트구조 56.82㎡

-----

