



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2012-009716



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 287 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월11일	경기도 고양시 덕양구 내유동 287 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로1108번길 93	철근콘크리트구조 콘크리트평지붕 지상4층 공동주택 1층 23.22㎡ 2층 133.36㎡ 3층 133.36㎡ 4층 133.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 287	대	425㎡	2012년12월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월11일	제3층 제303호	철근콘크리트조 29.3㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	425분의 37.051	2012년12월11일 대지권 2012년12월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번-근저당권-설정등기) 2012년12월11일	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 287 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2013년2월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월11일 제162902호		소유자 제진호 820301-***** 서울특별시 구로구 구일로8길 121, 505호 (구로동, 현대의보아파트)
2	소유권이전	2013년11월25일 제168086호	2012년11월10일 매매	소유자 최은숙 630120-***** 인천광역시 계양구 장기로10번길 20, 에이동 403호(장기동, 설화이클래스)
3	소유권이전	2022년8월3일 제89771호	2022년8월2일 매매	소유자 박철완 920115-***** 서울특별시 관악구 낙성대역길 95 (봉천동) 거래가액 금130,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4213972호	2025년8월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경639 01)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월14일 제18746호	2013년2월14일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 제진호 서울특별시 구로구 구일로8길 121, 505호 (구로동, 현대의보아파트) 근저당권자 새서울신용협동조합 114431-0000257 서울특별시 성북구 하월곡동 77-221 로만프라자 1층
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년11월25일 제168087호	2013년11월25일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 287 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2013년11월25일 제168088호	2013년11월25일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 최은숙 인천광역시 계양구 장기로10번길 20, 에이동 403호(장기동, 설화이클래스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (화양동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년10월7일 제146170호	2016년10월7일 해지	
5	주택임차권	2024년10월15일 제135564호	2024년10월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임378)	임차보증금 (1차)금120,000,000원 (2차)금120,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1차)2022.6.5. (2차)2022.8.14. 주민등록일자 2022년7월5일 점유개시일자 2022년7월5일 확정일자 (1차)2022.6.16. (2차)2022.8.16. 임차권자 홍석현 900213-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로1108번길 93, 3층 303호(내유동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 15시44분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2012-009716

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 287 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박철완 (소유자)	920115-*****	단독소유	서울특별시 관악구 낙성대역길 95 (봉천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4213972호	채권자 주택도시보증공사	박철완

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년10월15일 제135564호	임차보증금 (1차)금120,000,000원 (2차)금120,000,000원 임차권자 홍석현	박철완

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.