



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-013504



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 729-7 어반트리비 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월6일	경기도 고양시 일산동구 식사동 729-7 어반트리비 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로 137-57	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 145.42㎡ 1층 72.6㎡ 2층 125.42㎡ 3층 125.42㎡ 4층 125.42㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 729-7	임야	456㎡	2017년12월6일 등기
2	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 729-7	대	456㎡	2018년1월18일 1토지 지목변경 2020년11월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월6일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 52.56㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	450분의 52.675	2017년12월5일 대지권 2017년12월6일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 729-7 어반트리비 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월6일 제146928호		소유자 김주련 880319-***** 서울특별시 금천구 범안로12가길 42, 201호(독산동, 스위트홈)
2	소유권이전	2017년12월6일 제146929호	2017년12월6일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-4226호
3	압류	2019년12월24일 제163433호	2019년12월24일 압류(일산동구 세무과-30766)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
4	3번압류등기말소	2020년2월14일 제23268호	2020년2월14일 해제	
5	소유권이전	2020년12월24일 제197597호	2020년12월24일 신탁재산의귀속	소유자 김주련 880319-***** 경기도 파주시 조리읍 문원길 273-12, 에이동 102호
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2022년4월11일 제39222호	2022년4월8일 매매	소유자 고영호 721009-***** 전라남도 나주시 택촌길 1(삼영동) 거래가액 금292,000,000원
7	가압류	2024년3월26일 제36661호	2024년3월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 06016)	청구금액 금79,471,222 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
8	압류	2025년7월21일 제3793827호	2025년7월21일 압류(세무과-00 7947)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
9	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5021294호	2025년9월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경642	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람일시 : 2026년02월19일 20시38분02초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 729-7 어반트리비 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			82)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년1월31일 제10167호	2022년12월27일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임275)	임차보증금 금292,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월11일 주민등록일자 2020년12월24일 점유개시일자 2020년12월24일 확정일자 2020년12월4일 임차권자 양이슬 890619-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로 137-57, 비동 402호(식사동,어반트리)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월31일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 20시38분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-013504

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 729-7 어반트리비 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고영호 (소유자)	721009-*****	단독소유	전라남도 나주시 택촌길 1(삼영동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년3월26일 제36661호	청구금액 금79,471,222 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	고영호
8	압류	2025년7월21일 제3793827호	권리자 고양시	고영호
9	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5021294호	채권자 주택도시보증공사	고영호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년1월31일 제10167호	임차보증금 금292,000,000원 임차권자 양이슬	고영호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.