



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-005220



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 247-10 베아투스 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월10일	경기도 파주시 야당동 247-10 베아투스 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 173-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕4층 제1종근린생활시설및 공동주택 1층 144.84㎡ 2층 214.56㎡ 3층 214.56㎡ 4층 214.56㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 247-10	대	790㎡	2019년5월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월10일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 47.06㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	790분의 54.191	2019년4월23일 대지권 2019년5월10일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 247-10 베아투스 제3층 제303호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월10일 제32831호		공유자 지분 2분의 1 정영구 780425-***** 경기도 광명시 목감로 96, 104동 904호(광명동,월드메르디앙아파트) 지분 2분의 1 김영삼 760205-***** 인천광역시 서구 청라한울로 95, 309동 801호(청라동,청라제일풍경채)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월10일 제32832호	2019년5월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1919호</del>
3	소유권이전	2019년6월28일 제45765호	2019년6월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 정영구 780425-***** 경기도 광명시 목감로 96, 104동 904호(광명동,월드메르디앙아파트) 지분 2분의 1 김영삼 760205-***** 인천광역시 서구 청라한울로 95, 309동 801호(청라동,청라제일풍경채)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년6월28일 제45766호	2019년4월13일 매매	소유자 최영락 540914-***** 경기도 포천시 가산면 포천로736번길 42-23
4-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제95334호	2019년6월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2020년8월31일	2020년8월31일	<del>청구금액 금135,000,000 원</del>

열람일시 : 2026년02월19일 20시30분36초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 247-10 베아투스 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제75153호</del>	<del>부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03264)</del>	<del>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)</del>
6	5번가압류등기말소	2020년11월19일 제109464호	2020년11월18일 일부해제	
7	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5418431호	2025년10월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경644 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2025년12월11일 제6530937호	2025년12월11일 압류(세무1과-0 05330)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월16일 제73963호	2023년10월11일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023가임202)	임차보증금 금189,000,000원(1차), 금198,000,000원(2차) 범 위 건물의 전부 <del>임대차계약일자 2019년6월27일(1차), 2021년6월16일(2차)</del> 주민등록일자 2019년6월28일 점유개시일자 2019년6월28일(1차), 2021년6월28일(2차) <del>확정일자 2019년6월10일(1차), 없음(2차)</del> 임차권자 최선희 820922-***** 경기도 파주시 송학1길 173-1, 303호 (야당동, 베아투스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기
1-2	1번임차권변경	2023년10월27일 제77317호	2023년10월11일 의정부지방법원	확정일자 2019년6월10일(1차), 2021년6월21일(2차)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 247-10 베아투스 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원 파주시법원의 주택임차권등기 명령	
1-3	1번임차권경정	2023년11월1일 제78521호	2023년10월11일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 결정경정 (2023카경18 )	임대차계약일자 2019.06.06 (1차) 2021.06.16 (2차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 20시30분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-005220

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 247-10 베아투스 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영락 (소유자)	540914-*****	단독소유	경기도 포천시 가산면 포천로736번길 42-23	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제95334호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최영락
7	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5418431호	채권자 주택도시보증공사	최영락
8	압류	2025년12월11일 제6530937호	권리자 부평구(인천광역시)	최영락

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월16일 제73963호	임차보증금 금189,000,000원(1차), 금198,000,000원(2차) 임차권자 최선희	최영락

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 8시30분36초