



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2811-2004-018181



[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월22일	경기도 고양시 일산구 가좌동 28-12, 81-4, 28-17 제나동호	일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 제2종근린생활시설 198㎡ - 제조업소	도면편철장 제758호
2		경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-12, 81-4, 28-17 제나동호	일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 제2종근린생활시설 198㎡ - 제조업소	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월16일 등기 도면편철장 제758호
3	2010년8월30일	경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호	일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 제2종근린생활시설 198㎡ - 제조업소	건축물대장분리
4		경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포로391번길 63	일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 제2종근린생활시설 198㎡ - 제조업소	도로명주소 2012년7월24일 등기
5	2018년10월17일	경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포로391번길 61-1	일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 제2종근린생활시설 198㎡ - 제조업소	도로명주소

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월22일 제119609호		공유자 지분 2분의 1

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김덕진 491118-***** 서울 중랑구 면목동 371-134 동서울연립 113호 지분 2분의 1 김도우 661111-***** 경기도 고양시 일산구 가좌동 81-4
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년8월30일 제115903호	2005년5월16일 행정구역변경	김도우의 주소 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년8월27일 제154901호	2011년10월31일 도로명주소	김도우의 주소 경기도 고양시 일산서구 송포로391번길 63 (가좌동)
2	1번김덕진지분전부 이전	2004년12월22일 제119610호	2004년12월16일 공유물 분할	소유자 김도우 661111-***** 경기도 고양시 일산구 가좌동 81-4
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년8월30일 제115903호	2005년5월16일 행정구역변경	김도우의 주소 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년8월27일 제154901호	2011년10월31일 도로명주소	김도우의 주소 경기도 고양시 일산서구 송포로391번길 63 (가좌동)
3	압류	2016년1월27일 제10824호	2016년1월26일 압류(개인납세2 과-티4777)	권리자 국 처분청 고양세무서
4	3번압류등기말소	2016년10월28일 제159716호	2016년10월27일 해제	
5	소유권이전	2016년12월29일 제196129호	2016년10월26일 매매	소유자 주식회사원컴 285011-0263602 경기도 고양시 일산서구 고양대로112번길 12(법곳동) 매매목록 제2016-2957호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년10월23일 제123233호	2017년3월6일 본점이전	주식회사원컴의 주소 경기도 고양시 일산서구 송포로391번길 61-1 (가좌동)
6	압류	2020년2월17일 제23817호	2020년2월17일 압류(채납징세 과-티5678)	권리자 국 처분청 고양세무서장
7	6번압류등기말소	2020년3월11일 제39386호	2020년3월11일 해제	

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2020년7월14일 제106400호	2020년7월14일 압류(세무과-13 034)	관리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
9	8번압류등기말소	2020년11월12일 제173192호	2020년11월11일 해제	
10	가압류	2023년10월25일 제135495호	2023년10월25일 대구지방법원 청도군법원의 가압류 결정(2023카단5 50)	청구금액 금9,314,926 원 채권자 정혜성 860916-***** 경북 청도군 청도읍 고수뒷길 38-8, 1104호(고수리, 삼우타워)
11	10번가압류등기말소	2023년11월23일 제150208호	2023년11월21일 집행취소결정	
12	가압류	2023년12월27일 제163556호	2023년12월27일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 04606)	청구금액 금33,103,980 원 채권자 주식회사삼도애드 110111-4162650 경기도 고양시 일산서구 대화로37번길 134(법곳동)
13	가압류	2024년4월15일 제48075호	2024년4월15일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1614)	청구금액 금14,567,638 원 채권자 주식회사 애드맨 110111-2145757 서울 성동구 아차산로5길 24-41 (성수동2가)
14	12번가압류등기말소	2024년8월28일 제117802호	2024년8월28일 해제	
15	13번가압류등기말소	2024년9월2일 제119751호	2024년8월30일 해제	
16	가압류	2024년10월8일 제133580호	2024년10월8일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 04210)	청구금액 금23,103,980 원 채권자 주식회사삼도애드 110111-4162650 경기도 고양시 일산서구 대화로37번길 134(법곳동)

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	강제경매개시결정	2024년10월17일 제137103호	2024년10월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경815 23)	채권자 정석연 770925-***** 서울특별시 구로구 천왕로 10, 504동 701호(천왕동,천왕이펜하우스5단지)
18	가압류	2024년12월17일 제163131호	2024년12월17일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 05238)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (서울기술평가센터)
19	압류	2024년12월20일 제164372호	2024년12월20일 압류(징세과-티 159211)	권리자 국 처분청 고양세무서장
20	임의경매개시결정	2025년1월21일 제6220호	2025년1월21일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경615 33)	채권자 고양동부채마을금고 114744-0000594 고양시 덕양구 원흥4로 7 (원흥동)
21	가압류	2025년2월20일 제468574호	2025년2월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 03689)	청구금액 금42,985,028 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
22	가압류	2025년2월24일 제532651호	2025년2월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 04292)	청구금액 금22,740,085 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
23	가압류	2025년2월25일 제581437호	2025년2월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 03690)	청구금액 금151,060,448 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (중소기업은행여신관리부)

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	21번가압류등기말소	2025년2월27일 제633683호	2025년2월21일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년1월13일 제2761호	2005년1월13일 추가설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 김도우 고양시 일산구 가좌동 81-4 근저당권자 송포농업협동조합 114736-0000236 고양시 일산구 대화동 759-4 (가좌지점) 공동담보목록 제2004-588호
2	1번근저당권설정등기말소	2010년1월14일 제4214호	2010년1월14일 해지	
3	근저당권설정	2010년1월14일 제4215호	2010년1월14일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 김도우 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (마포지점) 공동담보목록 제2010-37호
4	근저당권설정	2010년8월30일 제115906호	2010년8월30일 설정계약	채권최고액 금442,000,000원 채무자 김도우 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대화역지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 건물 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제가동호
5	3번근저당권설정등기말소	2010년8월31일 제116604호	2010년8월30일 해지	
6	근저당권설정	2015년8월27일	2015년8월25일	채권최고액 금455,000,000원

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제154902호	설정계약	채무자 김도우 경기도 고양시 일산서구 송포로391번길 63 (가좌동) 근저당권자 고양동부새마을금고 114744-0000594 경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 공동담보 토지 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 건물 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제가동호 토지 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-13 김도우지분
7	4번근저당권설정등기말소	2015년8월27일 제155436호	2015년8월27일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2016년12월29일 제196128호	2016년12월29일 해지	
9	근저당권설정	2016년12월29일 제196130호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사원컴 경기도 고양시 일산서구 고양대로112번길 12(법곳동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (응암역지점) 공동담보목록 제2016-1877호
10	근저당권설정	2018년10월23일 제123408호	2018년10월22일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사원컴 경기도 고양시 일산서구 송포로391번길 61-1 (가좌동) 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동) (경기북부지부) 공동담보목록 제2018-1150호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-58호
11	근저당권설정	2020년2월27일 제31975호	2020년2월27일 설정계약	채권최고액 금342,000,000원 채무자 주식회사원컴 경기도 고양시 일산서구 송포로391번길

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				61-1 (가좌동) 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (서울기술평가센터) 공동담보목록 제2020-230호
12	11번근저당권설정등기말소	2022년4월13일 제40284호	2022년4월12일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2022년5월11일 제52398호	2022년5월11일 해지	
14	근저당권설정	2022년5월11일 제52400호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금560,400,000원 채무자 주식회사원컴 경기도 고양시 일산서구 송포로391번길 61-1 (가좌동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (시화지점) 공동담보목록 제2022-484호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-25호
15	10번근저당권설정등기말소	2023년11월30일 제153110호	2023년11월30일 해지	
16	근저당권설정	2023년11월30일 제153111호	2023년11월27일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사원컴 경기도 고양시 일산서구 송포로391번길 61-1 (가좌동) 근저당권자 고양동부새마을금고 114744-0000594 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7(원흥동) 공동담보목록 제2023-1187호
16-1	16번근저당권이전	2025년7월24일 제3858994호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
17	근저당권설정	2023년11월30일 제153112호	2023년11월29일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사원컴 경기도 고양시 일산서구 송포로391번길

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				61-1 (가좌동) 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경기북부지부) 공동담보목록 제2023-1188호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-60호
18	14번근저당권설정등기말소	2023년11월30일 제153603호	2023년11월30일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-2957			
거래가액	금577,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제가동호	5	2016년10월26일 매매	
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호	5	2016년10월26일 매매	
3	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4	8	2016년10월26일 매매	
4	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-13	15	2016년10월26일 매매	
5	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-15	10	2016년10월26일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2004-588				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산구 가좌동 28-12	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2004년8월6일 제76022호 분할로 인하여	2004년12월22일 제119606호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 고양시 일산구 가좌동 81-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2004년8월6일 제76022호 분할로 인하여	2005년1월5일 제815호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 고양시 일산구 가좌동 28-13	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2004년8월6일 제76022호 분할로 인하여	토지표시변경으로 인하여
4	[토지] 경기도 고양시 일산구 가좌동 28-15	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2004년8월6일 제76022호 분할로 인하여	2010년1월14일 제4214호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 일산구 가좌동 28-16	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2004년8월6일 제76022호 분할로 인하여	2005년1월27일 제7163호 일부포기
6	[토지] 경기도 고양시 일산구 가좌동 28-17	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2004년12월22일 제119606호 분할로 인하여	2005년1월5일 제815호 합병으로 인하여
7	[토지] 경기도 고양시 일산구 가좌동 28-12	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2004년12월22일 제119606호 분할로 인하여	2005년1월27일 제7163호 일부포기
8	[토지] 경기도 고양시 일산구 가좌동 81-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2005년1월5일 제815호 합병으로 인하여	토지표시변경으로 인하여
9	[건물] 경기도 고양시 일산구 가좌동 28-12 외 2필지 제가동호	의정부지방법원 고양지원	1	2005년1월13일 제2761호	2010년1월14일 제4214호

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		고양등기소		담보추가로 인하여	해지
10	[건물] 경기도 고양시 일산구 가좌동 28-12 외 2필지 제나동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2005년1월13일 제2761호 담보추가로 인하여	2010년1월14일 제4214호 해지
11	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-13	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	토지표시변경으 로 인하여	2010년1월14일 제4214호 해지
12	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	토지표시변경으 로 인하여	2010년1월14일 제4214호 해지

목록번호 2010-37

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-13 김도우지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2010년1월14일 제4215호 설정계약으로 인하여	2010년8월31일 제116604호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-15 김도우지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2010년1월14일 제4215호 설정계약으로 인하여	2010년8월31일 제116604호 해지
3	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	6	2010년1월14일 제4215호 설정계약으로 인하여	2010년8월31일 제116604호 해지
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-12 외 2필지	의정부지방법원 고양지원	3	2010년1월14일 제4215호	2010년8월30일 제115905호

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제가동호	고양등기소		설정계약으로 인하여	건축물대장분리 로 인하여
5	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-12-외 2필지 제나동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2010년1월14일 제4215호 설정계약으로 인하여	2010년8월30일 제115905호 건축물대장분리 로 인하여
6	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제가동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2010년8월30일 제115905호 건축물대장분리 로 인하여	2010년8월31일 제116604호 해지
7	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2010년8월30일 제115905호 건축물대장분리 로 인하여	2010년8월31일 제116604호 해지
목록번호	2016-1877				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제가동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2016년12월29일 제196130호 설정계약으로 인하여	2022년5월11일 제52398호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2016년12월29일 제196130호 설정계약으로 인하여	2022년5월11일 제52398호 해지
3	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	12	2016년12월29일 제196130호 설정계약으로 인하여	2022년5월11일 제52398호 해지

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-13 주식회사원컴지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2016년12월29일 제196130호 설정계약으로 인하여	2022년5월11일 제52398호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-15 주식회사원컴지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	5	2016년12월29일 제196130호 설정계약으로 인하여	2022년5월11일 제52398호 해지
목록번호	2018-1150				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	13	2018년10월23일 제123408호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153110호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제가동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	10	2018년10월23일 제123408호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153110호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	10	2018년10월23일 제123408호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153110호 해지
4	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-13 주식회사원컴지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	11	2018년10월23일 제123408호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153110호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-15 주식회사원컴지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	6	2018년10월23일 제123408호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153110호 해지

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
목록번호	2020-230				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	14	2020년2월27일 제31975호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제40284호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제가동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	11	2020년2월27일 제31975호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제40284호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	11	2020년2월27일 제31975호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제40284호 해지
4	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-13 주식회사원컴지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	13	2020년2월27일 제31975호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제40284호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-15 주식회사원컴지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	7	2020년2월27일 제31975호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제40284호 해지

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

목록번호	2022-484				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	17	2022년5월11일 제52400호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153603호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제가동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	14	2022년5월11일 제52400호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153603호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	14	2022년5월11일 제52400호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153603호 해지
4	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-13 주식회사원컴지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	21	2022년5월11일 제52400호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153603호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-15 주식회사원컴지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	10	2022년5월11일 제52400호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153603호 해지
목록번호	2023-1187				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	19	2023년11월30일 제153111호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제가동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	16	2023년11월30일 제153111호 설정계약으로	

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	16	2023년11월30일 제153111호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-15 주식회사원컴지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	12	2023년11월30일 제153111호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-13 주식회사원컴지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	25	2023년11월30일 제153111호 설정계약으로 인하여	

열람용

목록번호 2023-1188					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제가동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	17	2023년11월30일 제153112호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	17	2023년11월30일 제153112호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	20	2023년11월30일 제153112호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 고양시 일산서구	의정부지방법원	26	2023년11월30일	

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	가좌동 28-13 주식회사원컴지분	고양지원 고양등기소		제153112호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 28-15 주식회사원컴지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	13	2023년11월30일 제153112호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 19시24분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2004-018181

[건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 81-4 제나동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사원컴 (소유자)	285011-0263602	단독소유	경기도 고양시 일산서구 송포로391번길 61-1 (가좌동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2024년10월8일 제133580호	청구금액 금23,103,980 원 채권자 주식회사삼도애드	주식회사원컴
17	강제경매개시결정	2024년10월17일 제137103호	채권자 정석연	주식회사원컴
18	가압류	2024년12월17일 제163131호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사원컴
19	압류	2024년12월20일 제164372호	권리자 국	주식회사원컴
20	임의경매개시결정	2025년1월21일 제6220호	채권자 고양동부새마을금고	주식회사원컴
22	가압류	2025년2월24일 제532651호	청구금액 금22,740,085 원 채권자 중소기업은행	주식회사원컴
23	가압류	2025년2월25일 제581437호	청구금액 금151,060,448 원 채권자 신용보증기금	주식회사원컴

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2023년11월30일 제153111호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 고양동부새마을금고	주식회사원컴
16-1	근저당권이전	2025년7월24일 제3858994호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사원컴
17	근저당권설정	2023년11월30일 제153112호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사원컴

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 7시24분14초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.