



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2016-002037



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-30 갤러리하우스 제206동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월18일	경기도 파주시 상지석동 133-30 갤러리하우스 제206동 [도로명주소] 경기도 파주시 상지석길 396	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 1059.56㎡ 1층 164.48㎡ 2층 166.16㎡ 3층 164.48㎡ 4층 164.48㎡ 옥탑1층 13.44㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 133-30	대	1621㎡	2016년3월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월18일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 75.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1621분의 79.17	2016년7월29일 대지권 2016년8월2일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-30 갤러리하우스 제206동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월18일 제18948호		소유자 주식회사정직한세상 134911-0055748 경기도 파주시 상지석길 276(상지석동)
2	소유권이전	2016년3월18일 제18950호	2016년3월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-217호
3	소유권이전	2017년10월30일 제75160호	2017년10월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사정직한세상 134911-0055748 경기도 파주시 상지석길 276(상지석동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년10월30일 제75161호	2016년2월19일 매매	소유자 김우암 841001-***** 경기도 파주시 법원읍 자운서원로 8-18, 비동 301호(대지연립)
5	소유권이전	2017년10월30일 제75162호	2017년10월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-1703호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년6월7일 제57633호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2021년6월9일 제58318호	2021년6월9일 신탁재산의귀속	소유자 김우암 841001-***** 경기도 파주시 상지석길 396, 206동201호 (상지석동, 갤러리하우스)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년6월30일 제64863호	2021년6월30일 매매	소유자 강도현 960606-***** 대구광역시 서구 달서천로53길 34-35 (비산동) 거래가액 금225,000,000원

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-30 갤러리하우스 제206동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2022년4월7일 제24446호	2022년4월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 06161)	청구금액 금9,816,507원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터4층)
9	강제경매개시결정	2022년11월10일 제82394호	2022년11월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경724 26)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구채기지원단)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월27일 제54252호	2023년7월6일 취소기각결정	
11	압류	2024년5월17일 제44042호	2024년5월17일 압류(자격정수 부-905465)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
12	강제경매개시결정	2024년10월8일 제86103호	2024년10월8일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경821 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
13	압류	2025년5월19일 제2418626호	2025년5월19일 압류(세무2과-0 06116)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월19일 제52298호	2023년6월14일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임163)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월14일 주민등록일자 2021년6월9일 점유개시일자 2021년6월9일 확정일자 2021년5월21일

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-30 갤러리하우스 제206동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 권미선 870224-***** 경기도 파주시 상지석길 396, 206동 201호 (상지석동, 갤러리하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월11일 19시23분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-002037

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-30 갤러리하우스 제206동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강도현 (소유자)	960606-*****	단독소유	대구광역시 서구 달서천로53길 34-35 (비산동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년4월7일 제24446호	청구금액 금9,816,507원 채권자 서민금융진흥원	강도현
11	압류	2024년5월17일 제44042호	권리자 국민건강보험공단	강도현
12	강제경매개시결정	2024년10월8일 제86103호	채권자 주택도시보증공사	강도현
13	압류	2025년5월19일 제2418626호	권리자 남동구(인천광역시)	강도현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월19일 제52298호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 권미선	강도현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.