



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-017580



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 69외 1필지 파주금촌에이스큐브 제7층 제711호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월29일	경기도 파주시 금촌동 69, 71-2 파주금촌에이스큐브 [도로명주소] 경기도 파주시 금정18길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1층제2층근린생활시설 및 업무시설 및 공동주택 지2층 1437.987㎡ 지1층 1465.544㎡ 1층 1084.276㎡ 2층 994.064㎡ 3층 992.046㎡ 4층 792.244㎡ 5층 792.244㎡ 6층 792.244㎡ 7층 792.244㎡ 8층 792.244㎡ 9층 792.244㎡ 10층 792.244㎡ 옥탑1층 74.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 69 2. 경기도 파주시 금촌동 71-2	대 대	1523㎡ 361㎡	2020년12월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월29일	제7층 제711호	철근콘크리트구조 17.494㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 69외 1필지 파주금촌에이스큐브 제7층 제711호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1884분의 6.101	2020년12월21일 대지권 2020년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월29일 제125244호		소유자 주식회사가인행복 120111-0747389 경기도 파주시 중앙로 328, 215호 216호 217호(금촌동, 엠에이치타워)
1-1	금지사항등기		2019년5월17일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년12월29일 부기
2	소유권이전	2021년6월25일 제63504호	2019년5월27일 매매	소유자 문민휘 570906-***** 경기도 파주시 미래로 602, 207동 1003호(와동동, 휴먼시아 가람마을) 거래가액 금145,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2021년6월25일 제63504호		소유권이전등기로 인하여
4	강제경매개시결정	2025년1월10일 제2144호	2025년1월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경605 85)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 69외 1필지 파주금촌에이스큐브 제7층 제711호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월28일 제54655호	2023년7월25일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50221)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년6월3일 임차권자 이현아 940909-***** 경기도 파주시 금정18길 17, 에이스큐브 711호 (금촌동, 파주금촌에이스큐브)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 19시39분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-017580

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 69외 1필지 파주금촌에이스큐브 제7층 제711호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문민휘 (소유자)	570906-*****	단독소유	경기도 파주시 미래로 602, 207동 1003호(와동동, 휴먼시아 가람마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년1월10일 제2144호	채권자 주택도시보증공사	문민휘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월28일 제54655호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이현아	문민휘

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.