



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-011041



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7외 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년9월25일	<del>경기도 파주시 동패동 7,39-40</del> <del>노블타운 제102동</del> [도로명주소] <del>경기도 파주시</del> <del>미래로310번길 254</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 4층</del> <del>공동주택</del> <del>지1층173.06㎡</del> <del>1층 122.78㎡</del> <del>2층122.78㎡</del> <del>3층 120.53㎡</del> <del>4층120.77㎡</del> <del>옥탑1층12.38㎡(연면적 제외)</del>		
2		경기도 파주시 동패동 7, 39-40 노블타운 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 254	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층173.06㎡ 1층 122.78㎡ 2층122.78㎡ 3층 120.53㎡ 4층120.77㎡ 옥탑1층12.38㎡(연면적 제외)	착오발견(관련지번입력오류)으로 인하여 2019년11월4일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 7 2. 경기도 파주시 동패동 39-40		대 대	1665㎡ 58㎡	2019년9월25일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월25일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 48.518㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1723분의 53.895	2019년8월27일 대지권 2019년9월25일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권설정 등기),</del> <del>2토지(을구 10번 근저당권설정 등기)</del> <del>2019년9월25일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2019년11월4일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월25일 제68887호		소유자 은준호 751001-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 135,242동2701호(잠실동,리센츠)
2	소유권이전	2021년4월30일 제46741호	2019년8월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 김진선 760903-***** 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하우스) 지분 2분의 1 최영철 810420-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 61(성석동)
2-1	민간임대주택등기	2021년11월30일 제111559호	2021년4월28일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5245호	2025년1월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경616 32)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	2번김진선지분압류	2025년3월4일 제731676호	2025년3월4일 압류(징수과세 외-3529)	권리자 파주시 3154
5	2번최영철지분압류	2025년11월21일 제6121918호	2025년11월21일 압류(징세과-티 145077)	권리자 국 처분청 고양세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월25일 제68888호</del>	<del>2019년9월25일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 은준호 서울특별시 송파구 석촌호수로 298, 1103호 (송파동,대우레이크월드) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (후곡지점) 공동담보목록 제2019-1932호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월1일 제11167호	2021년2월1일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월26일 제45890호	2023년5월18일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임140)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월30일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년3월2일 확정일자 2021년2월2일

열람일시 : 2025년11월24일 17시56분36초

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 권희경 910518-***** 경기도 파주시 미래로310번길 254, 102동 202호 (동패동,노블타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월26일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-1932				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
2	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
3	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
4	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
5	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
6	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동</del>	<del>의정부지방법원 교양지원</del>	1	2019년9월25일 제68888호	건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제302호</del>	<del>파주등기소</del>		<del>담보추가로 인하여</del>	
7	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
8	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
9	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제비층 제비01호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
10	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제비층 제비02호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
11	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
12	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
13	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
14	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	2019년9월25일	건물표시변경으

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>7,39-40 노블타운 제102동 제2층 제202호</del>	<del>교양지원 파주등기소</del>		<del>제68888호 담보추가로 인하여</del>	로 인하여
15	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
16	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
17	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
18	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
19	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제비층 제비01호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
20	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제비층 제비02호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
21	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제1층 제102호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
23	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
24	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
25	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
26	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
27	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
28	[건물] <del>경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
29	[토지] <del>경기도 파주시 동패동 7-2</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제74198호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7외 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	<del>[토지] 경기도 파주시 동패동 39-42</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년10월17일 제74198호 일부포기</del>
31	<del>[토지] 경기도 파주시 동패동 39-40</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	10	<del>2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년10월17일 제74198호 일부포기</del>
32	<del>[토지] 경기도 파주시 동패동 7</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	7	<del>2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년10월17일 제74198호 일부포기</del>
33	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으 로 인하여</del>	<del>2021년2월3일 제12342호 해지</del>
34	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으 로 인하여</del>	<del>2021년2월1일 제11167호 일부포기</del>
35	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으 로 인하여</del>	<del>2021년2월3일 제12342호 해지</del>
36	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으 로 인하여</del>	<del>2021년2월1일 제11167호 일부포기</del>
37	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으 로 인하여</del>	<del>2021년2월1일 제11167호 일부포기</del>
38	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으 로 인하여</del>	<del>2020년9월3일 제76970호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7외 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	<del>2020년4월27일 제33885호 일부포기</del>
40	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	<del>2021년2월1일 제11167호 일부포기</del>
41	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제비층 제비01호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	<del>2021년2월3일 제12342호 해지</del>
42	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제비층 제비02호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	<del>2021년2월3일 제12342호 해지</del>
43	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	<del>2021년2월3일 제12342호 해지</del>
44	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	<del>2021년2월3일 제12342호 해지</del>
45	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	<del>2021년2월3일 제12342호 해지</del>
46	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	<del>2021년2월1일 제11167호 일부포기</del>
47	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	<del>2021년2월3일 제12342호 해지</del>
48	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	<del>2020년6월15일 제48452호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
49	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2021년2월3일 제12342호 해지
50	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2020년11월4일 제103972호 일부포기
51	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제비층 제비01호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2021년2월3일 제12342호 해지
52	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제비층 제비02호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2021년2월3일 제12342호 해지
53	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2021년2월3일 제12342호 해지
54	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2020년8월21일 제71163호 일부포기
55	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2020년9월3일 제76970호 일부포기
56	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2020년9월3일 제76970호 일부포기
57	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2020년9월3일 제76970호 일부포기
58	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2020년4월10일 제29585호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7외 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
59	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2020년8월21일 제71163호 일부포기
60	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2020년1월29일 제7026호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 17시56분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-011041

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7외 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진선 (공유자)	760903-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하우스)	2
최영철 (공유자)	810420-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 61(성석동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월30일 제111559호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김진선 등
3	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5245호	채권자 주택도시보증공사	김진선 등
4	압류	2025년3월4일 제731676호	권리자 파주시	김진선
5	압류	2025년11월21일 제6121918호	권리자 국	최영철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월26일 제45890호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 권희경	김진선 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.