



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2019-010275



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 41-25 파크원 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월31일	서울특별시 은평구 역촌동 41-25 파크원 [도로명주소] 서울특별시 은평구 진흥로3길 8-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬래브) 지붕 9층 공동주택(다세대주택). 업무 시설(오피스텔) 지1층 46.3㎡ 1층 62.32㎡ 2층 156.43㎡ 3층 156.43㎡ 4층 156.43㎡ 5층 156.43㎡ 6층 165.72㎡ 7층 133.42㎡ 8층 133.42㎡ 9층 133.42㎡ 옥탑1층 20.65㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 41-25	대	328.6㎡	2019년7월31일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월31일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 45.05㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 41-25 파크원 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	328.6분의 13.84611	2019년7월19일 대지권 2019년7월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월31일 제84520호		공유자 지분 2분의 1 김옥희 701101-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 20, 에이동 401호 (삼송동) 지분 2분의 1 신관철 590720-***** 서울특별시 은평구 응암로29길 14-6, 601호 (응암동,해창위너스빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년7월31일 제84523호	2019년7월31일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-4032호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월21일 제9120호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년1월21일 제9121호	2021년1월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김옥희 701101-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 104동 801호 (역촌동,역촌센트레빌) 지분 2분의 1 신관철 590720-***** 서울특별시 은평구 응암로29길 14-6, 601호 (응암동,해창위너스빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 41-25 파크원 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2021년1월21일 제9122호	2021년1월9일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동) 거래가액 금250,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년1월21일 제9123호	2021년1월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년8월29일 제105530호	2023년8월29일 압류(징세과-티 29887)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
6	압류	2024년3월27일 제39234호	2024년3월26일 압류(세무행정과-4036)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
7	압류	2024년5월13일 제59950호	2024년5월10일 압류(징세과-티 17944)	권리자 국 처분청 은평세무서장
8	가압류	2024년5월16일 제61749호	2024년5월16일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2717)	청구금액 금40,664,741 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
9	강제경매개시결정	2024년10월7일 제128076호	2024년10월7일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경617 27)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월3일 제40421호	2023년2월22일 서울서부지방법	임차보증금 금250,000,000원 범 위 주택전부

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 41-25 파크원 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2023카임5048)	임대차계약일자 2021년1월21일 주민등록일자 2020년12월14일 점유개시일자 2021년1월21일 확정일자 2021년3월8일 임차권자 안인영 910512-***** 서울특별시 은평구 진흥로3길 8-5, 302호(역촌동,파크원)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 17시48분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-010275

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 41-25 파크원 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월21일 제9123호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장용준
5	압류	2023년8월29일 제105530호	권리자 국	장용준
6	압류	2024년3월27일 제39234호	권리자 은평구(서울특별시)	장용준
7	압류	2024년5월13일 제59950호	권리자 국	장용준
8	가압류	2024년5월16일 제61749호	청구금액 금40,664,741 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	장용준
9	강제경매개시결정	2024년10월7일 제128076호	채권자 주택도시보증공사	장용준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월3일 제40421호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 안인영	장용준

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.