



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-005012



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 골든힐스빌 3차 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 121	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 지1층 191.49㎡ 지1층 19.71㎡ 1층 142.885㎡ 2층 142.885㎡ 3층 142.885㎡ 4층 142.885㎡	
2	2018년11월28일	경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 골든힐스빌 3차 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 121	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 지1층 191.49㎡ 지1층 19.71㎡ 1층 142.885㎡ 2층 142.885㎡ 3층 142.885㎡ 4층 142.885㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23	대	1074㎡	2018년4월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 61.2987㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 골든힐스빌 3차 제102동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1074분의 62.99	2018년4월4일 대지권 2018년4월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2018년4월11일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년5월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월11일 제39419호		소유자 박인철 580919-***** 서울특별시 강서구 가로공원로88길 22, 202호(화곡동)
2	소유권이전	2018년6월5일 제63305호	2018년3월17일 매매	소유자 박종혁 860414-***** 서울특별시 강남구 강남대로124길 68-2, 비02호 (논현동)
3	소유권이전	2021년7월27일 제114002호	2021년7월24일 매매	소유자 주창현 970210-***** 울산광역시 남구 돌길로 450, 5층 (삼산동) 거래가액 금250,000,000원
4	가압류	2024년3월28일 제38235호	2024년3월27일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 01241)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	압류	2025년1월24일 제7793호	2025년1월24일 압류(징수과-00 0649)	권리자 고양시 3129
6	강제경매개시결정	2025년2월24일	2025년2월24일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 골든힐스빌 3차 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제524836호	의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경623 77)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월18일 제42463호	2018년4월18일 추가설정계약	채권최고액 금558,000,000원 채무자 최정호 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 71 (덕이동) 근저당권자 일산농업협동조합 114736-0000187 경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (정발산역지점) 공동담보목록 제2018-365호
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월31일 제61176호	2018년5월18일 해지	
3	근저당권설정	2018년6월5일 제63306호	2018년6월5일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 박종혁 서울특별시 강남구 강남대로124길 68-2, 비02호 (논현동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부원신흥지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년7월1일 제101538호	2021년6월30일 해지	
5	주택임차권	2023년7월21일 제96142호	2023년7월5일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5487)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월2일 임차권자 이은경 920208-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 골든힐스빌 3차 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				121, 102동 302호(성석동, 디에스파크빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-365				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	5	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월31일 제61176호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제101동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월31일 제61176호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제101동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월31일 제61176호 해지
4	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제101동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제57220호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제101동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제52664호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제52664호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 골든힐스빌 3차 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월24일 제58047호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제101동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월31일 제61176호 해지
9	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월31일 제61176호 해지
10	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제101동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월17일 제55913호 일부포기
11	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월31일 제61176호 해지
12	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제102동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제52664호 일부포기
13	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제102동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월31일 제61176호 해지
14	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제52664호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 골든힐스빌 3차 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월31일 제61176호 해지
16	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제52664호 일부포기
17	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월31일 제61176호 해지
18	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월31일 제61176호 해지
19	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 제102동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년4월18일 제42463호 담보추가로 인하여	2018년5월31일 제61176호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-005012

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23 골든힐스빌 3차 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주창현 (소유자)	970210-*****	단독소유	울산광역시 남구 둔길로 450, 5층 (삼산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년3월28일 제38235호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주창현
5	압류	2025년1월24일 제7793호	권리자 고양시	주창현
6	강제경매개시결정	2025년2월24일 제524836호	채권자 주택도시보증공사	주창현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월21일 제96142호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이은경	주창현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.