

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경62377 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 3.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.03.28 가압류		배당요구종기	2025. 5. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이은경	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권자	2021.06.30~	250,000,000		2021.06.30	2021.06.02	
	전부	권리신고	주거 임차권자	2021.06.30~	250,000,000		2021.06.30	2021.06.02	2025.4.29.
황정라		현황조사	주거 임차인				2024.11.04		
<p><비고></p> <p>이은경:신청채권자인 주택도시보증공사는 임차권자 이은경의 임차보증금반환채권의 양수인임. 임차권등기 설정일자는 2023.07.21.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 5번 임차권등기(2023.7.21. 등기) 있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>									
비고란									
공부상 '골든힐스빌3차'이나, 2019.08.30. 집합건축물대장 상 변경된 명칭 및 통칭 'DS파크빌'임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경62377

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23
골든힐스빌 3차
102동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 121

철근콘크리트구조 평지붕
4층 공동주택
지1층 191.49㎡
지1층 19.71㎡
1층 142.885㎡
2층 142.885㎡
3층 142.885㎡
4층 142.885㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 61.2987㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-23
대 1074㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,074분의 62.99

감정평가액		260,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.29	260,000,000	26,000,000
2회	2026.03.12	182,000,000	18,200,000
3회	2026.04.16	127,400,000	12,740,000
4회	2026.05.21	89,180,000	8,918,000

공부상 '골든힐스빌3차'이나, 2019.08.30. 집합건축
물대장 상 변경된 명칭 및 통칭 'DS파크빌'임