



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-013647



[집합건물] 경기도 파주시 당하동 265-7 헤리티지 제9동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월30일	경기도 파주시 당하동 265-7 헤리티지 제9동 [도로명주소] 경기도 파주시 성재길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 84.35㎡ 2층 84.35㎡ 3층 84.35㎡ 4층 84.35㎡ 옥탑1층 15.21㎡(연면적제외)	
열람의 권리 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 당하동 265-7	대	338㎡	2019년12월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월30일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 66.99㎡	
열람의 권리 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	338분의 84.5	2019년12월19일 대지권 2019년12월30일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 당하동 265-7 헤리티지 제9동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월30일 제95362호		소유자 최정석 510506-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-51, 102동 401호(풍동,가우디가우디)
2	소유권이전	2019년12월30일 제95364호	2019년12월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5130호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월11일 제2987호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년1월12일 제3469호	2021년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 최정석 510506-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-51, 102동 401호 (풍동,가우디가우디)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년2월2일 제11907호	2019년12월11일 매매	소유자 김필성 780110-***** 경기도 안성시 도기3길 19 (도기동)
5	압류	2022년8월16일 제59592호	2022년8월16일 압류(징수팀-90 4136)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)
6	임의경매개시결정	2022년12월13일 제96642호	2022년12월13일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2022타경741 49)	채권자 조도연 460424-***** 아산시 용화고길 46, 106동 1004호 (용화동, 용화아이파크아파트)
7	압류	2023년2월9일 제8246호	2023년2월9일 압류(징수과-20 74)	권리자 파주시 3154

[집합건물] 경기도 파주시 당하동 265-7 헤리티지 제9동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번임의경매개시결정등기말소	2023년2월24일 제12078호	2023년2월21일 취하	
9	5번압류등기말소	2023년5월23일 제37642호	2023년5월23일 해제	
10	임의경매개시결정	2023년9월6일 제64146호	2023년9월6일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2023타경73310)	채권자 조도연 460424-***** 아산시 용화고길 46, 106동 1004호 (용화동, 용화아이파크아파트)
11	압류	2024년8월8일 제68994호	2024년8월8일 압류(징수팀-904132)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)
12	10번임의경매개시결정등기말소	2024년12월31일 제110404호	2024년12월4일 취소기각결정	
13	강제경매개시결정	2025년2월24일 제524784호	2025년2월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62380)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월27일 제100698호	2021년10월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김필성 경기도 안성시 도기3길 19 (도기동) 근저당권자 조도연 460424-***** 충청남도 아산시 용화고길 46, 106동 1004호(용화동, 용화아이파크아파트)
2	주택임차권	2023년2월16일 제10042호	2023년1월25일 의정부지방법원 고양지원파주시	임차보증금 금294,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월21일

[집합건물] 경기도 파주시 당하동 265-7 헤리티지 제9동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			법원의 임차권등기명령 (2023카임50008)	주민등록일자 2021년1월12일 점유개시일자 2021년1월12일 확정일자 2020년12월21일 임차권자 이예림 851101-***** 경기도 파주시 성재길 23, 9동 301호 (당하동, 헤리티지)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 19시14분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-013647

[집합건물] 경기도 파주시 당하동 265-7 헤리티지 제9동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김필성 (소유자)	780110-*****	단독소유	경기도 안성시 도기3길 19 (도기동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년2월9일 제8246호	권리자 파주시	김필성
11	압류	2024년8월8일 제68994호	권리자 국민건강보험공단	김필성
13	강제경매개시결정	2025년2월24일 제524784호	채권자 주택도시보증공사	김필성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년10월27일 제100698호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 조도연	김필성
2	임차권설정	2023년2월16일 제10042호	임차보증금 금294,000,000원 임차권자 이예림	김필성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 7시14분27초