



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2014-002322



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 144-3외 1필지 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월28일	경기도 파주시 야당동 144-3, 144-16 [도로명주소] 경기도 파주시 탄현로 144-43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 4층 공동주택 1층 214.57㎡ 2층 350.39㎡ 3층 346.75㎡ 4층 346.75㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 144-3 2. 경기도 파주시 야당동 144-16	전 답	830㎡ 436㎡	2014년4월28일 등기
2	1. 경기도 파주시 야당동 144-3 2. 경기도 파주시 야당동 144-16	대 대	830㎡ 436㎡	2014년4월23일 1,2토지 지목변경 2014년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월28일	제3층 제303호	철근콘크리트 82.11㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1266분의 91.197	2014년4월28일 대지권 2014년4월28일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 144-3외 1필지 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2014년4월28일 등기
3			2번 2토지에 관한 별도등기말소 2014년11월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월28일 제29096호		소유자 황민숙 620924-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로 20-26, 에이동 335호 (장항동,코오롱레이크폴리스)
2	소유권이전	2014년10월30일 제77377호	2014년4월19일 매매	소유자 김상국 600725-***** 경기도 고양시 일산서구 홀트로 57, 404동 705호(탄현동,탄현마을)
3	소유권이전	2021년3월31일 제34761호	2021년3월17일 매매	소유자 정명규 650125-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 198-21, 지2호(도화동,수봉빌라) 거래가액 금230,000,000원
4	압류	2021년8월5일 제76428호	2021년8월3일 압류	권리자 대한민국 처분청 인천지방검찰청
5	압류	2023년6월20일 제44394호	2023년6월16일 압류(집행과-57 98)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청검사
6	압류	2024년2월22일 제12420호	2024년2월22일 압류(징수부-96 1)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
7	강제경매개시결정	2025년2월24일 제536532호	2025년2월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경624 06)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 144-3외 1필지 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년4월4일 제1470835호	2025년4월3일 압류(징수과-00 3994)	권리자 파주시 3154
9	8번압류등기말소	2025년6월23일 제3172937호	2025년6월23일 해제	
10	4번압류등기말소	2025년9월29일 제5151529호	2025년9월25일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월28일 제29099호	2014년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금1,536,000,000원 채무자 황민숙 경기도 고양시 일산동구 고봉로 20-26, 에이동 335호(장항동,코오롱레이크폴리스3) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (화정은빛마을지점) 공동담보목록 제2014-726호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년4월28일 부기
2	근저당권설정	2014년5월16일 제33229호	2014년5월16일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 황민숙 경기도 고양시 일산동구 고봉로 20-26, 에이동 335호(장항동,코오롱레이크폴리스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (화정은빛마을지점) 공동담보목록 제2014-797호
3	근저당권설정	2014년10월30일 제77378호	2014년10월30일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 김상국 경기도 고양시 일산서구 홀트로 57, 404동 705호(탄현동,탄현마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 144-3외 1필지 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (행신동지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년10월31일 제77582호	2014년10월30일 일부포기	
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년3월19일 제31069호	2021년3월19일 해지	
6	주택임차권	2023년7월20일 제52642호	2023년6월12일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50136)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월16일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년3월4일 임차권자 윤성현 811010-***** 경기도 파주시 탄현로 144-43, 5동 303호 (야당동,자연예가1차)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-726				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년6월2일 제37578호 일부포기
2	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년5월15일 제32943호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3	의정부지방법원	1	2014년4월28일	2014년9월16일

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 144-3외 1필지 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 제1층 제103호	교양지원 파주등기소		제29099호 담보추가로 인하여	제65034호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년7월9일 제47360호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년5월14일 제32576호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제2층 제203호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년7월1일 제44881호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제2층 제204호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년5월14일 제32579호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제2층 제205호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제86856호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년6월10일 제39071호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년5월16일 제33227호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 144-3외 1필지 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년10월31일 제77582호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제3층 제304호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년8월27일 제59807호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제3층 제305호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년10월1일 제69427호 일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2015년11월2일 제100521호 일부포기
15	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2015년11월2일 제100522호 해지
16	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2015년10월15일 제93348호 일부포기
17	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제4층 제404호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2014년12월3일 제87916호 일부포기
18	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제4층 제405호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2015년3월25일 제24624호 일부포기

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 144-3외 1필지 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[토지] 경기도 과천시 야당동 144-3	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	5	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2015년11월2일 제100522호 해지
20	[토지] 경기도 과천시 야당동 144-16	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	5	2014년4월28일 제29099호 담보추가로 인하여	2015년11월2일 제100522호 해지
목록번호	2014-797				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 과천시 야당동 144-3 외 1필지 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2014년6월2일 제37578호 일부포기
2	[건물] 경기도 과천시 야당동 144-3 외 1필지 제1층 제103호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2014년9월16일 제65034호 일부포기
3	[건물] 경기도 과천시 야당동 144-3 외 1필지 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2014년7월9일 제47360호 일부포기
4	[건물] 경기도 과천시 야당동 144-3 외 1필지 제2층 제203호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2014년7월1일 제44881호 일부포기
5	[건물] 경기도 과천시 야당동 144-3 외 1필지 제2층 제205호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로	2014년11월28일 제86856호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 144-3외 1필지 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2014년6월10일 제39071호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2014년10월31일 제77582호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제3층 제304호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2014년8월27일 제59807호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제3층 제305호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2014년10월1일 제69427호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2015년11월2일 제100521호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2015년11월2일 제100522호 해지
12	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2015년10월15일 제93348호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제4층 제404호	의정부지방법원 교양지원	2	2014년5월16일 제33229호	2014년12월3일 제87916호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 144-3외 1필지 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		파주등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 야당동 144-3 외 1필지 제4층 제405호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2014년5월16일 제33229호 설정계약으로 인하여	2015년3월25일 제24624호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 08시50분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-002322

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 144-3외 1필지 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정명규 (소유자)	650125-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경인로 198-21, 지2호(도화동, 수봉빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년6월20일 제44394호	권리자 국	정명규
6	압류	2024년2월22일 제12420호	권리자 국민건강보험공단	정명규
7	강제경매개시결정	2025년2월24일 제536532호	채권자 주택도시보증공사	정명규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년7월20일 제52642호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 윤성현	정명규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.