



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2016-007038



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-78 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월28일	경기도 파주시 야당동 45-78 [도로명주소] 경기도 파주시 하우3길 108-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 34.3㎡ 1층 18.46㎡ 2층 136.63㎡ 2층 21.42㎡ 3층 136.63㎡ 3층 21.42㎡ 4층 100.64㎡ 4층 21.42㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 45-78	공장용지	491㎡	2016년9월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월28일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 69.49㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	491분의 83.59	2016년9월28일 대지권 2016년9월28일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-78 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월28일 제74873호		소유자 김경숙 570722-***** 충청북도 보은군 보은읍 중초길 16-7
2	소유권이전	2016년9월28일 제74875호	2016년9월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-1134호
3	소유권이전	2017년5월31일 제36389호	2017년5월31일 신탁재산의귀속	소유자 김경숙 570722-***** 충청북도 보은군 보은읍 중초길 16-7
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년5월31일 제36390호	2016년9월11일 매매	소유자 김준호 710719-***** 서울특별시 은평구 갈현로47길 17, 비동 302호(갈현동, 중앙하이츠)
5	가압류	2019년7월4일 제47113호	2019년7월3일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류 결정(2019카단3 30)	청구금액 금25,269,880 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 그레이스타워)
6	가압류	2019년8월2일 제54530호	2019년8월2일 의정부지방법원 교양지원의 가압류 결정(2019카단1 109)	청구금액 금33,802,920 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
7	임의경매개시결정	2019년9월3일 제62220호	2019년9월2일 의정부지방법원 교양지원의 임의경매개시결 정(2019타경674	채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 바우피로 195 (양재동, 남서울농협종합시설)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-78 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			48)	
8	소유권이전	2021년1월8일 제2523호	2021년1월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 성현숙 650317-***** 서울특별시 강동구 올림픽로93길 34(암사동)
9	5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2021년1월8일 제2523호	2021년1월8일 임의경매로 인한 매각	
10	압류	2021년4월20일 제42676호	2021년4월20일 압류(징수부-90 1994)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)
11	10번압류등기말소	2021년5월20일 제51878호	2021년5월20일 해제	
12	소유권이전	2021년6월16일 제60437호	2021년6월2일 매매	소유자 박건영 960318-***** 경상남도 창원시 의창구 상남로230번길 64, 201호(신월동) 거래가액 금244,500,000원
13	압류	2022년7월22일 제53365호	2022년7월22일 압류(자격징수 부-907359)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
14	강제경매개시결정	2025년2월28일 제678968호	2025년2월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경624 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월31일 제36391호	2017년5월31일 설정계약	채권최고액 금220,800,000원 채무자 김준호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-78 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 은평구 갈현로47길 17,비동 302호(갈현동, 중앙하이츠) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (방배역지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년12월10일 제89222호	2019년9월3일 취급지점변경	남서울농업협동조합의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2019년12월11일 제89827호	2019년11월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월8일 제2523호	2021년1월8일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2021년1월8일 제2529호	2021년1월8일 설정계약	채권최고액 금160,800,000원 채무자 성현숙 서울특별시 강동구 올림픽로93길 34(암사동) 근저당권자 북악새마을금고 114444-0000532 서울특별시 성북구 아리랑로5길 58(돈암동)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년6월9일 제58123호	2021년6월2일 해지	
5	주택임차권	2023년7월27일 제54259호	2023년7월24일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50153)	임차보증금 금244,500,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월17일 주민등록일자 2021년6월3일 점유개시일자 2021년6월2일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 김창환 940113-***** 경기도 파주시 하우3길 108-11, 101호 (야당동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-007038

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-78 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박건영 (소유자)	960318-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 상남로230번길 64, 201호(신월동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년7월22일 제53365호	권리자 국민건강보험공단	박건영
14	강제경매개시결정	2025년2월28일 제678968호	채권자 주택도시보증공사	박건영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월27일 제54259호	임차보증금 금244,500,000원 임차권자 김창환	박건영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.