



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-009845



[집합건물] 경기도 과천시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월2일	경기도 과천시 동패동 5-1 더테라스 제111동 [도로명주소] 경기도 과천시 미래로310번길 182-26	철근콘크리트구조 경사지붕 및 평스라브 지붕 4층 공동주택 1층 152.23㎡ 2층 152.23㎡ 3층 152.23㎡ 4층 154.4㎡ 옥탑1층 122.52㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 과천시 동패동 5-1	대	1204㎡	2018년8월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 72.92㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1204분의 81.703	2018년7월23일 대지권 2018년8월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권 설정 등기) 2018년8월2일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년8월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월2일 제57648호		소유자 최기준 540628-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로67번길 38(송의동)
2	소유권이전	2018년12월26일 제107719호	2018년7월16일 매매	소유자 우명희 650215-***** 서울특별시 영등포구 도림로113가길 11-7(도림동)
3	소유권이전	2019년12월31일 제95693호	2019년12월1일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티) 거래가액 금230,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제95036호	2019년12월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	가압류	2023년5월18일 제36538호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03003)	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년5월25일 제38546호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티9047)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2024년2월2일 제8083호	2024년2월2일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년3월4일	2025년3월4일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제723670호	의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62477)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월13일 제945783호	2025년3월11일 압류(징수부-1450)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월2일 제57649호	2018년8월2일 추가설정계약	채권최고액 금2,470,000,000원 채무자 최기준 인천광역시 미추홀구 수봉로67번길 38(송의동) 근저당권자 도림신용협동조합 111241-0000246 서울특별시 영등포구 신길로 149 (신길동) 공동담보목록 제2018-1137호
1-1	1번근저당권변경	2018년12월26일 제107728호	2018년12월21일 계약인수	채무자 우명희 서울특별시 영등포구 도림로113가길 11-7(도림동)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월18일 제91952호	2019년12월18일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월20일 제75190호	2023년10월17일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임304)	임차보증금 금241,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 2021년10월6일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년9월6일 임차권자 최상학 830712-***** 경기도 파주시 미래로310번길 182-26, 111동 201호(동패동, 더테라스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1137				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 동패동 5-1	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	17	2018년7월10일 제50801호 설정계약으로 인하여	2018년7월30일 제56759호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 파주시 동패동 5-10	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	11	2018년7월10일 제50801호 설정계약으로 인하여	2018년7월30일 제56759호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 파주시 동패동 5-12	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년7월10일 제50801호 설정계약으로 인하여	2020년2월19일 제13070호 해지
4	[토지] 경기도 파주시 동패동 40-11	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	9	2018년7월10일 제50801호 설정계약으로 인하여	2018년7월30일 제56759호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 파주시 동패동 5-11 취기준지분	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	5	2018년7월10일 제50801호 설정계약으로 인하여	2020년2월19일 제13070호 해지
6	[토지] 경기도 파주시 동패동 5-1	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	17	2018년7월30일 제56759호 합병으로 인하여	2018년8월2일 제57650호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2018년12월10일 제103504호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제2층	의정부지방법원 교양지원	1	2018년8월2일 제57649호	2019년12월18일 제91952호

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제201호	파주등기소		담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2020년2월14일 제11894호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2019년5월8일 제32288호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2020년2월12일 제11154호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2018년11월21일 제98160호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제6998호 일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제112동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2018년10월8일 제76220호 일부포기
15	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제112동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2019년4월4일 제23309호 일부포기
16	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1	의정부지방법원	1	2018년8월2일	2020년2월14일

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제112동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	더테라스 제112동 제2층 제201호	고양지원 파주등기소		제57649호 담보추가로 인하여	제11894호 일부포기
17	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제112동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2020년1월3일 제663호 일부포기
18	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제112동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2018년9월4일 제68179호 일부포기
19	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제112동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2018년12월18일 제105718호 일부포기
20	[건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제112동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년8월2일 제57649호 담보추가로 인하여	2019년4월15일 제25957호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-009845

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 5-1 더테라스 제111동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제95036호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
4	가압류	2023년5월18일 제36538호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
5	압류	2023년5월25일 제38546호	권리자 국	이진재
6	압류	2024년2월2일 제8083호	권리자 서울특별시	이진재
7	강제경매개시결정	2025년3월4일 제723670호	채권자 주택도시보증공사	이진재
8	압류	2025년3월13일 제945783호	권리자 국민건강보험공단	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월20일 제75190호	임차보증금 금241,000,000원 임차권자 최상학	이진재

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 7시23분52초