



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2018-005116



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-1 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월17일	경기도 고양시 일산동구 성석동 195-1 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 117-3	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 77.16 m <sup>2</sup> 1층 140.602 m <sup>2</sup> 2층 140.602 m <sup>2</sup> 3층 140.602 m <sup>2</sup> 4층 142.042 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-1	대	1128m <sup>2</sup>	2018년4월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월17일	제2층 제202호	철근콘크리트조 57.2544 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1128분의 70.3411	2018년4월3일 대지권 2018년4월17일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월17일 제41902호		공유자 지분 2분의 1 배해순 720512-***** 인천광역시 서구 원당대로840번길 21,814동 1203호(당하동,풍림아이원아파트) 지분 2분의 1 오관호 780401-***** 전라남도 나주시 남교1길 6-18(이창동)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년4월17일 제41908호	2018년4월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워 )
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1435호</del>
3	소유권이전	2019년11월1일 제133651호	2019년11월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 배해순 720512-***** 인천광역시 서구 원당대로840번길 21,814동 1203호(당하동,풍림아이원아파트) 지분 2분의 1 오관호 780401-***** 전라남도 나주시 남교1길 6-18(이창동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년11월22일 제143169호	2018년3월14일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)
4-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제139561호	2019년10월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년5월18일 제68026호	2023년5월18일 부산지방법원	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-1 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03003)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년5월25일 제70874호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티9050)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	압류	2024년1월31일 제11692호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2025년3월6일 제796682호	2025년3월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경625 09)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월21일 제1146706호	2025년3월21일 압류(징수부-16 78)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
10	압류	2025년11월25일 제6183987호	2025년11월25일 압류(세무과-01 3616)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월31일 제99857호	2023년7월26일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5560)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년11월6일 주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월13일 확정일자 2021년12월23일 임차권자 장승도 540409-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 117-3, 골든하이츠빌 102동 202호 (성석동)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-1 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 08시51분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-005116

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-1 제102동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제139561호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
5	가압류	2023년5월18일 제68026호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
6	압류	2023년5월25일 제70874호	권리자 국	이진재
7	압류	2024년1월31일 제11692호	권리자 서울특별시	이진재
8	강제경매개시결정	2025년3월6일 제796682호	채권자 주택도시보증공사	이진재
9	압류	2025년3월21일 제1146706호	권리자 국민건강보험공단	이진재
10	압류	2025년11월25일 제6183987호	권리자 고양시	이진재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월31일 제99857호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 장승도	이진재

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오전 8시51분57초