



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-015484



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-40외 1필지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년12월2일	경기도 고양시 일산동구 식사동 736-40, 736-41 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로 143	철근콘크리트구조 기타지붕 4층 공동주택 지1층 164.84㎡ 1층 117.12㎡ 2층 117.12㎡ 3층 117.12㎡ 4층 117.12㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-40 2. 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-41		대 대	247㎡ 223㎡	2016년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	제2층 제202호	철근콘크리트조 53.10㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		470분의 58.75	2016년12월1일 대지권 2016년12월2일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-40외 1필지 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월2일 제181156호		소유자 김경래 690707-1041657 인천광역시 동구 만석로75번길 2(만석동)
2	소유권이전	2016년12월2일 제181158호	2016년12월2일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-2713호
3	소유권이전	2018년3월6일 제23414호	2018년3월6일 신탁재산의귀속	소유자 김경래 690707-***** 경기도 고양시 일산동구 문봉길 40-1, 에이동 102호 (문봉동, 아이파크빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년3월6일 제23415호	2016년11월29일 매매	소유자 한명숙 661224-***** 서울특별시 성북구 북악산로 898, 106동 1616호(돈암동, 풍림아파트)
5	소유권이전	2022년4월18일 제41515호	2022년3월23일 매매	소유자 강지연 740209-***** 전라북도 익산시 목천로 30-14, 102동 622호 (목천동, 한스빌아파트) 거래가액 금255,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년3월7일 제824314호	2025년3월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경625 35)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월6일 제23416호	2018년3월6일 설정계약	채권최고액 금195,600,000원 채무자 한명숙 서울특별시 성북구 북악산로 898, 106동

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-40외 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1616호(돈암동, 풍림아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월28일 제33557호	2022년3월28일 해지	
3	주택임차권	2024년4월9일 제45385호	2024년4월5일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임175)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년2월28일 주민등록일자 2022년3월28일 점유개시일자 2022년3월28일 확정일자 2022년3월4일 임차권자 정동운 931209-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로 143, 2동 202호(식사동, 더샵아이파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 19시21분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-015484

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-40외 1필지 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강지연 (소유자)	740209-*****	단독소유	전라북도 익산시 목천로 30-14, 102동 622호 (목천동, 한스빌아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월7일 제824314호	채권자 주택도시보증공사	강지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월9일 제45385호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 정동윤	강지연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.