



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2017-009184



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월28일	경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 182-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 4층 공동주택 지1층 171.07㎡ 1층 122.16㎡ 2층 122.16㎡ 3층 122.16㎡ 4층 122.16㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 2-48	대	495㎡	2017년9월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월28일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 62.22㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	495분의 61.62	2017년9월19일 대지권 2017년9월28일 등기	

[집합건물] 경기도 과천시 동패동 2-48 아르체 105동 제1층 제101호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월28일 제68505호		공유자 지분 2분의 1 김형식 580514-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 104동 1602호 (식사동, 위시티일산자이1단지) 지분 2분의 1 김정열 860720-***** 서울특별시 동대문구 화랑로32마길 7, 202호 (이문동)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년12월29일 제92384호	2017년9월1일 매매	소유자 박상선 780425-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 60, 504동 1201호(성사동, 신원당마을)
3	소유권이전	2019년8월30일 제61233호	2019년8월18일 매매	소유자 김태훈 921127-***** 인천광역시 부평구 수변로93번길 19-2, 1동 402호 (부개동, 한성빌라) 거래가액 금217,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년10월24일 제76836호	2019년8월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년3월11일 제893029호	2025년3월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경625 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월28일 <del>제68506호</del>	2017년9월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 김형식 경기도 고양시 일산동구 위시타4로 80, 104동 1602호 (식사동, 위시타일산자이1단지) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2017-1490호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월26일 제59870호	2019년8월26일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월25일 제21074호	2024년3월20일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50119 )	임차보증금 금225,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월12일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월12일 임차권자 광예림 990126-***** 경기도 파주시 미래로310번길 182-16, 105동 101호 (동패동,아르체) ( 서울서부관리센터 )
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 ( 문현동, 부산국제금융센터) 서울서부관리센터 대위원인 전세보증금반환채권 양수도계약 2021.07.21.
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월25일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-1490				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 제105동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2017년9월28일 제68506호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월26일 제59870호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 제105동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2017년9월28일 제68506호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월10일 제2438호 해지
3	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 제105동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2017년9월28일 제68506호 설정계약으로 인하여</del>	2017년12월20일 제89267-1호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 제105동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2017년9월28일 제68506호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월24일 제82017호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 제105동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2017년9월28일 제68506호 설정계약으로 인하여</del>	2017년12월27일 제90694호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 제105동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2017년9월28일 제68506호 설정계약으로 인하여</del>	2017년10월23일 제73035호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 제105동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2017년9월28일 제68506호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월15일 제17949호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 제105동 제4층</del>	<del>의정부지방법원 고양지원</del>	1	<del>2017년9월28일 제68506호</del>	2017년12월8일 제86443호

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제402호</del>	<del>파주등기소</del>		<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월08일 19시05분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-009184

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-48 아르체 105동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태훈 (소유자)	921127-*****	단독소유	인천광역시 부평구 수변로93번길 19-2, 1동 402호 (부개동, 한성빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월24일 제76836호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김태훈
4	강제경매개시결정	2025년3월11일 제893029호	채권자 주택도시보증공사	김태훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월25일 제21074호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 객예림	김태훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.