



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1147-1996-125519



[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-38

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년2월10일	서울특별시 은평구 녹번동 100-38	철근콘크리트 및 벽돌조 평슬래브 지붕 4층 근린생활시설 및 주택 1층 64.50㎡ 2층 77.25㎡ 3층 77.25㎡ 4층 70.32㎡ 지층 99.75㎡ 구조 지층-2층: 철근콘크리트 3-4층: 벽돌조 용도 지-2층: 근린생활시설 3-4층: 주택	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 17일 전산이기
2		서울특별시 은평구 녹번동 100-38 [도로명주소] 서울특별시 은평구 녹번로 34-1	철근콘크리트 및 벽돌조 평슬래브 지붕 4층 근린생활시설 및 주택 1층 64.50㎡ 2층 77.25㎡ 3층 77.25㎡ 4층 70.32㎡ 지층 99.75㎡ 구조 지층-2층: 철근콘크리트 3-4층: 벽돌조 용도 지-2층: 근린생활시설 3-4층: 주택	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년2월10일 제5045호		소유자 이봉호 580626-***** 서울 은평구 녹번동 100-38
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 17일 전산이기
2	소유권이전	2002년4월2일 제21865호	2002년3월1일 매매	소유자 김규흠 320425-***** 서울 용산구 한남동 568-52
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년9월9일 제62266호	2002년3월30일 전거	김규흠의 주소 서울 은평구 녹번동 100-38
3	소유권이전	2012년7월9일 제39347호	2012년5월29일 매매	소유자 조규욱 310309-***** 서울특별시 은평구 통일로58길 19-3 (녹번동) 매매목록 제2012-599호
4	소유권이전	2025년2월10일 제205286호	2022년12월15일 상속	공유자 지분 90분의 15 조진선 540814-***** 인천광역시 계양구 주부토로448번길 2, 1동 408호 (작전동, 팬더아파트) 지분 90분의 15 조진순 610606-***** 서울특별시 종로구 필운대로10길 22, 2층 1호 (신교동, 변영주택) 지분 90분의 15 조진삼 630517-***** 서울특별시 서대문구 경기대로7길 43-3 (충정로3가) 지분 90분의 15 조현만 700918-***** 서울특별시 은평구 서오릉로4길 7-8, 202동 704호 (녹번동) 지분 90분의 15 조진미 760119-***** 서울특별시 서대문구 이화여대2가길 17 (대현동) 지분 90분의 15 조진경 790130-***** 서울특별시 은평구 녹번로3길 8-11, 지하층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>1호 (녹번동)</p> <p>대위자 유니애대부유한회사 서울특별시 서초구 신반포로47길 33-8, 2층 (잠원동, 옥토빌딩) 대위원인 서울중앙지방법원 2020가소1332734 판결정본</p>
4-1	4번소유권경정	2025년6월13일 제2991585호	2025년2월10일 신청착오	<p>공유자</p> <p>지분 60분의 11 조진선 540814-***** 인천광역시 계양구 주부토로448번길 2, 1동 408호 (작전동, 팬더아파트)</p> <p>지분 60분의 8 조진순 610606-***** 서울특별시 종로구 필운대로10길 22, 2층 1호 (신교동, 번영주택)</p> <p>지분 60분의 8 조진심 630517-***** 서울특별시 서대문구 경기대로7길 43-3 (충정로3가)</p> <p>지분 60분의 11 조현만 700918-***** 서울특별시 은평구 서오릉로4길 7-8, 202동 704호 (녹번동)</p> <p>지분 60분의 11 조진미 760119-***** 서울특별시 서대문구 이화여대2가길 17 (대현동)</p> <p>지분 60분의 11 조진경 790130-***** 서울특별시 은평구 녹번로3길 8-11, 지하층 1호 (녹번동)</p> <p>대위자 유니애대부유한회사 서울특별시 서초구 신반포로47길 33-8, 2층 (잠원동, 옥토빌딩) 대위원인 서울중앙지방법원 2020가소1332734 판결정본</p>
5	4번조진미지분강제 경매개시결정	2025년2월26일 제592414호	2025년2월21일 서울서부지방법 원의	<p>채권자 유니애대부 유한회사 110114-0085636 서울 서초구 신반포로47길 33-8, 2층(잠원동, 옥토빌딩)</p>

[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경61758)	
6	강제경매개시결정	2025년2월26일 제619570호	2025년2월25일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51049)	채권자 천세은 930611-***** 서울특별시 은평구 갈현로 120-9, 나동 202호 (구산동)
7	4번조진미지분압류	2025년3월7일 제830707호	2025년3월7일 압류(자격정수부-819)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서대문지사)
8	4번조진미지분강제경매개시결정	2025년3월25일 제1222360호	2025년3월25일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경583)	채권자 주식회사그로우잉대부 110111-4077734 서울특별시 서초구 방배로23길 14, 3층(방배동, 영은빌딩)
9	4번조진미지분강제경매개시결정	2025년3월25일 제1222769호	2025년3월25일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경576)	채권자 비케이에셋대부주식회사 110111-3514688 서울특별시 서초구 방배로20길 5, 201호 (방배동, 세명빌딩)
10	4번조진선지분전부이전	2025년11월6일 제5831110호	2025년10월31일 매매	공유자 지분 60분의 11 조현만 700918-***** 서울특별시 은평구 녹번로 34-1 (녹번동) 매매목록 제2025-124839호
11	6번강제경매개시결정등기말소	2025년11월14일 제5983654호	2025년11월10일 취하	
12	4번조진경지분전부이전	2025년12월18일 제6659087호	2025년12월12일 매매	공유자 지분 60분의 11 조현만 700918-***** 서울특별시 은평구 녹번로 34-1 (녹번동) 매매목록 제2025-143361호

[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-38

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월6일 제62123호	2002년9월6일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김규흠 서울 은평구 녹번동 100-38 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (신사동지점) 공동담보 토지 서울특별시 은평구 녹번동 100-38
2	1번근저당권설정등기말소	2003년3월4일 제11173호	2003년3월4일 해지	
3	주택임차권	2024년11월21일 제146318호	2024년11월18일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임6009)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 4층 전부(70.32㎡) 임대차계약일자 2020년10월20일 주민등록일자 2018년2월27일 점유개시일자 2020년12월1일 확정일자 2020년10월21일 임차권자 천세은 930611-***** 서울특별시 은평구 녹번로 34-1, 4층(녹번동)
4	3번주택임차권등기말소	2025년11월12일 제5948949호	2025년11월10일 해제	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-599			
거래가액	금790,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-38	3	2012년5월29일 매매	
2	[토지] 서울특별시 은평구 녹번동 100-38	3	2012년5월29일 매매	

열람일시 : 2026년01월14일 08시57분45초

[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-38

목록번호	2025-124839			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 은평구 녹번동 100-38	10	2025년10월31일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-38	10	2025년10월31일 매매	
목록번호	2025-143361			
거래가액	금127,509,410원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 은평구 녹번동 100-38	12	2025년12월12일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-38	12	2025년12월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 08시57분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-1996-125519

[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-38

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조진미 (공유자)	760119-*****	60분의 11	서울특별시 서대문구 이화여대2가길 17 (대현동)	4, 4-1
조진순 (공유자)	610606-*****	60분의 8	서울특별시 종로구 필운대로10길 22, 2층 1호 (신교동, 번영주택)	4, 4-1
조진심 (공유자)	630517-*****	60분의 8	서울특별시 서대문구 경기대로7길 43-3 (충정로3가)	4, 4-1
조현만 (공유자)	700918-*****	60분의 11	서울특별시 은평구 서오릉로4길 7-8, 202동 704호 (녹번동)	4, 4-1
조현만 (공유자)	700918-*****	60분의 22	서울특별시 은평구 녹번로 34-1 (녹번동)	10, 12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월26일 제592414호	채권자 유니애대부 유한회사	조진순 등
7	압류	2025년3월7일 제830707호	권리자 국민건강보험공단	조진순 등
8	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1222360호	채권자 주식회사그로우잉대부	조진순 등
9	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1222769호	채권자 비케이에셋대부주식회사	조진순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오전 8시57분45초