



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-006643



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 145 아이하우스 제108동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월5일	경기도 파주시 야당동 145 아이하우스 제108동 [도로명주소] 경기도 파주시 송학길 30-3	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 4층 공동주택 1층 130.16㎡ 2층 130.16㎡ 3층 130.16㎡ 4층 130.16㎡ 옥탑1층(계단실) 11.76㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 145	답	1049㎡	2015년8월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월5일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 59.20㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1049분의 65.252	2015년8월2일 대지권 2015년8월5일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 145 아이하우스 제108동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월5일 제70621호		소유자 안정원 740618-***** 경기도 김포시 양도로 46, 202동 702호(풍무동, 양도마을)
2	소유권이전	2015년11월20일 제107240호	2015년7월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 이찬정 851128-***** 서울특별시 양천구 남부순환로65길 11-6(신월동) 지분 2분의 1 최소영 880210-***** 인천광역시 계양구 계산로 186, 106동 1202호(계산동, 현대아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년7월18일 제52870호	2015년12월1일 전거	이찬정의 주소 경기도 파주시 송학길 30-3, 108동 401호(야당동, 아이하우스)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년7월18일 제52871호	2015년11월30일 전거	최소영의 주소 경기도 파주시 송학길 30-3, 108동 401호(야당동, 아이하우스)
3	공유자전원지분전부 이전	2020년9월11일 제81836호	2020년8월26일 매매	소유자 윤희웅 711020-***** 전라북도 익산시 무왕로22길 12, 104동 1212호(부송동, 익산부송1주공아파트) 거래가액 금190,000,000원
4	압류	2021년1월7일 제1856호	2021년1월7일 압류(채납징세 과-티1946)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
5	강제경매개시결정	2021년3월24일 제32464호	2021년3월24일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2021타경627 05)	채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동, 한밭법조타워)
6	압류	2021년5월10일 제48651호	2021년5월10일 압류(자격징수 부-904600)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 145 아이하우스 제108동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(익산지사)
7	압류	2021년7월28일 제73734호	2021년7월28일 압류(채납징세 과-티41852)	권리자 국 처분청 구미세무서장
8	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년9월1일 제84304호	2021년8월12일 취소기각결정	
9	가압류	2022년7월18일 제51089호	2022년7월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03200)	청구금액 금64,387,984 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (전북지역본부)
10	압류	2022년10월11일 제73426호	2022년10월11일 압류(자격징수 부-909221)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (익산지사)
11	압류	2023년5월31일 제39707호	2023년5월31일 압류(채납징세 과-티16652)	권리자 국 처분청 익산세무서장
12	압류	2024년6월11일 제50631호	2024년6월11일 압류(기획안전 국 징수과-002279)	권리자 익산시 3518
13	압류	2024년8월19일 제71351호	2024년8월19일 압류(징수 세외-7353)	권리자 익산시 3518
14	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1115238호	2025년3월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경626 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 145 아이하우스 제108동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월20일 제107243호	2015년11월20일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 이찬정 서울특별시 양천구 남부순환로65길 11-6 (신월동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (연천군지부)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년7월18일 제52849호	2016년7월18일 해지	
3	근저당권설정	2016년7월18일 제52872호	2016년7월15일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 이찬정 경기도 파주시 송학길 30-3,108동 401호(야당동,아이하우스) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리태일금융운영센터리태일금융운영)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년8월28일 제74568호	2020년8월28일 해지	
5	주택임차권	2022년10월13일 제74116호	2022년9월6일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임5190)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월13일 주민등록일자 2020년8월17일 점유개시일자 2022년8월28일 확정일자 2020년8월18일 임차권자 방단 900825-***** 경기도 파주시 송학길 30-3 (야당동,아이하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 145 아이하우스 제108동 제4층 제401호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시48분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-006643

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 145 아이하우스 제108동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
윤희웅 (소유자)	711020-*****	단독소유	전라북도 익산시 무왕로22길 12, 104동 1212호(부송동, 익산부송1주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년1월7일 제1856호	권리자 국	윤희웅
6	압류	2021년5월10일 제48651호	권리자 국민건강보험공단	윤희웅
7	압류	2021년7월28일 제73734호	권리자 국	윤희웅
9	가압류	2022년7월18일 제51089호	청구금액 금64,387,984 원 채권자 한국자산관리공사	윤희웅
10	압류	2022년10월11일 제73426호	권리자 국민건강보험공단	윤희웅
11	압류	2023년5월31일 제39707호	권리자 국	윤희웅
12	압류	2024년6월11일 제50631호	권리자 익산시	윤희웅
13	압류	2024년8월19일 제71351호	권리자 익산시	윤희웅
14	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1115238호	채권자 주택도시보증공사	윤희웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년10월13일 제74116호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 방단	윤희웅

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시48분33초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.