



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-008717



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-83의 1필지 이편한아침2단지 2동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년9월15일	경기도 파주시 야당동 466-83, 466-88 이편한아침2단지 2동 [도로명주소] 경기도 파주시 동서대로 696-39	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 163.51㎡ 1층 115.71㎡ 2층 115.71㎡ 3층 115.71㎡ 4층 118.91㎡ 옥탑1층 105.53㎡		
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 466-83 2. 경기도 파주시 야당동 466-88		임야 임야	929㎡ 19㎡	2017년9월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월15일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 61.435㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		948분의 59	2017년9월8일 대지권 2017년9월15일 등기
2				별도등기 있음 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년9월15일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년1월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월15일 제64575호		소유자 박문관 580322-***** 인천광역시 서구 완정로8번길 21, 405호 (마전동)
2	소유권이전	2017년9월29일 제68952호	2017년9월28일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2017-1611호
3	소유권이전	2017년12월29일 제91922호	2017년12월29일 신탁재산의귀속	소유자 박문관 580322-***** 인천광역시 서구 완정로8번길 21,405호(마전동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년12월29일 제91923호	2017년8월27일 매매	소유자 유세정 920207-***** 경기도 고양시 일산서구 홀트로 11,304동506호(탄현동, 탄현마을)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년1월23일 제6414호	2018년2월23일 주소변경	유세정의 주소 경기도 파주시 동서대로 696-39, 2동 202호 (야당동, 이편한아침2단지)
5	소유권이전	2021년11월3일 제103332호	2021년11월1일 매매	소유자 이창현 000210-***** 인천광역시 서구 심곡로49번길 8, 씨동 비04호 (심곡동, 삼정주택) 거래가액 금230,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1186816호	2025년3월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경626	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			95)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월15일 제64576호	2017년9월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,078,800,000원 채무자 박문관 인천광역시 서구 원정로8번길 21, 405호(마전동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (종로5가역지점) 공동담보목록 제2017-1387호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년9월29일 제69320호	2017년9월29일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년12월29일 제91924호	2017년12월29일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 유세정 경기도 고양시 일산서구 홀트로 11,304동506호(탄현동, 탄현마을) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 650-41 (광나루역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년1월23일 제6256호	2020년1월23일 해지	
5	근저당권설정	2020년1월23일 제6415호	2020년1월23일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 유세정 경기도 파주시 동서대로 696-39, 2동 202호 (야당동, 이편한아침2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대화역금융센터)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년10월12일 제95414호	2021년10월12일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2024년1월10일 제1684호	2024년1월5일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임10)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월12일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월12일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 안소라 871026-***** 경기도 파주시 동서대로 696-39, 2동 202호 (야당동, 이편한아침2단지)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기

【 공동담보목록 】

2017-1387					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 466-83	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월15일 제64578호 해지
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 466-89	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월15일 제64577호 일부포기
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 466-79 박문관지분	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월15일 제64578호 해지
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 466-64 박문관지분	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	23	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월15일 제64578호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83	의정부지방법원	1	2017년9월15일	2017년9월28일

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 이편한아침2단지 1동 제1층 제101호	교양지원 파주등기소		제64576호 담보추가로 인하여	제68632호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83 외 1필지 이편한아침2단지 1동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년10월18일 제71769호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83 외 1필지 이편한아침2단지 1동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제68632호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83 외 1필지 이편한아침2단지 1동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제68632호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83 외 1필지 이편한아침2단지 1동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년10월18일 제71769호 해지
10	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83 외 1필지 이편한아침2단지 1동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년10월18일 제71769호 해지
11	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83 외 1필지 이편한아침2단지 1동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제68632호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83 외 1필지 이편한아침2단지 2동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제69320호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제69320호 일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제69320호 일부포기
15	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제69320호 일부포기
16	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제69320호 일부포기
17	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년10월18일 제71769호 해지
18	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년10월18일 제71769호 해지
19	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년9월15일 제64576호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제69320호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-83외 1필지 이편한아침2단지 2동 제2층 제202호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시52분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-008717

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-83의 1필지 이편한아침2단지 2동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창현 (소유자)	000210-*****	단독소유	인천광역시 서구 심곡로49번길 8, 씨동 비04호 (심곡동, 삼성주택)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1186816호	채권자 주택도시보증공사	이창현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월10일 제1684호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 안소라	이창현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.