



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-009100



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 39-30 한일리치타운 제106동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경기도 파주시 동패동 39-30 한일리치타운 제106동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 70-39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 124.8㎡ 2층 124.8㎡ 3층 124.8㎡ 4층 124.8㎡ 옥탑1층 12.88㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 39-30	대	502㎡	2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 51.42㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	502분의 62.75	2017년9월18일 대지권 2017년9월27일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 39-30 한일리치타운 제106동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제67788호		소유자 최은성 670110-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 406동 2402호(식사동, 위시티일산자이4단지)
2	소유권이전	2018년3월7일 제17575호	2017년9월13일 매매	소유자 김인수 840210-***** 경기도 파주시 문산읍 방촌로 1662, 201동 402호 (주공아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월17일 제4383호	2018년3월8일 주소변경	김인수의 주소 경기도 파주시 미래로310번길 70-39, 106동 101호 (동패동, 한일리치타운)
3	소유권이전	2021년11월19일 제108144호	2021년11월17일 매매	소유자 전호진 910402-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 89 (이동) 거래가액 금225,000,000원
4	가압류	2022년2월23일 제12644호	2022년2월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 02851)	청구금액 금8,165,270 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터4층)
5	가압류	2023년7월14일 제51444호	2023년7월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 19821)	청구금액 금5,846,008 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부 110111-4719394 서울 중구 소공로 109, 4층(소공동)
6	압류	2024년10월29일 제93143호	2024년10월29일 압류(정수부-91 1413)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
7	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1316119호	2025년3월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 45)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월7일 제17576호	2018년3월7일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 김인수 경기도 파주시 문산읍 방촌로 1662, 201동 402호 (주공아파트) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동) (망포역지점)
2	근저당권설정	2020년1월20일 제5169호	2020년1월15일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 김인수 경기도 파주시 미래로310번길 70-39, 106동 101호 (동패동, 한일리치타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (은행남지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년1월20일 제5170호	2020년1월20일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년10월27일 제100872호	2021년10월27일 해지	
5	주택임차권	2023년11월2일 제78839호	2023년10월30일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임320)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월21일 주민등록일자 2021년10월27일 점유개시일자 2021년10월27일 확정일자 2021년10월1일 임차권자 이에림 980327-***** 경기도 파주시 미래로310번길 70-39, 106동 101호 (동패동, 한일리치타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 39-30 한일리치타운 제106동 제1층 제101호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시52분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-009100

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 39-30 한일리치타운 제106동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전호진 (소유자)	910402-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 89 (이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년2월23일 제12644호	청구금액 금8,165,270 원 채권자 서민금융진흥원	전호진
5	가압류	2023년7월14일 제51444호	청구금액 금5,846,008 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부	전호진
6	압류	2024년10월29일 제93143호	권리자 국민건강보험공단	전호진
7	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1316119호	채권자 주택도시보증공사	전호진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월2일 제78839호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 이예림	전호진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.