



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-008784



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-167외 1필지 어반포레스트 제나동 제3,4층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	경기도 파주시 야당동 226-167, 221-2 어반포레스트 제나동 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 158-22	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 74.48㎡ 2층 82.88㎡ 3층 74.48㎡ 4층 82.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 226-167 2. 경기도 파주시 야당동 221-2	대 대	310㎡ 5㎡	2018년6월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	제3,4층 제301호	철근콘크리트구조 3층 31.36㎡ 4층 35.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	315분의 78.75	2018년6월18일 대지권 2018년6월29일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-167외 1필지 어반포레스트 제나동 제3,4층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월29일 제47981호		소유자 서연주 850124-***** 서울특별시 영등포구 국회대로 597, 101동 1002호(당산동4가, 당산동반도유보라팰리스)
2	소유권이전	2018년6월29일 제47983호	2018년6월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-4706호
3	소유권이전	2019년10월28일 제77080호	2019년10월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사제이더블유주택건설 110111-2968943 서울특별시 은평구 은평로6길 8-2, 501호(응암동, 제이더블유타워) 지분 2분의 1 주식회사더클래스 284911-0125574 경기도 파주시 조리읍 통일로 9, 1층 102호(장곡리) 매매목록 제2019-1940호
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년10월28일 제77081호	2019년10월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4564호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월28일 제34456호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2020년8월11일 제67455호	2020년8월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 주식회사제이더블유주택건설 110111-2968943 서울특별시 은평구 은평로6길 8-2, 501호(응암동, 제이더블유타워)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-167외 1필지 어반포레스트 제나동 제3,4층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 주식회사더클래스 284911-0125574 경기도 파주시 조리읍 통일로 9,1층 102호(장곡리)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	공유자전원지분전부 이전	2020년8월11일 제67456호	2020년7월9일 매매	소유자 김선옥 530730-***** 서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-8(홍은동) 거래가액 금340,000,000원
7	압류	2024년12월5일 제103429호	2024년12월5일 압류(징수과-01 3032)	권리자 파주시 3154
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1487883호	2025년4월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 87)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년4월25일 제1969860호	2025년4월25일 압류(자격징수 부-1403)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서대문지사)
10	압류	2026년1월21일 제374613호	2026년1월20일 압류(세무과-00 0764)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월24일 제86709호	2020년9월24일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지동원 전라남도 고흥군 풍양면 천마로 1499 근저당권자 이재호 430213-***** 서울특별시 영등포구 63로 45,7동35호(여의도동,시범아파트)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-167외 1필지 어반포레스트 제나동 제3,4층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2023년9월1일 제62956호	2023년8월28일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임488)	임차보증금 금340,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년7월10일 주민등록일자 2020년8월11일 점유개시일자 2020년8월11일 확정일자 2020년7월29일 임차권자 박다정 950801-***** 경기도 파주시 송학1길 158-22, 나동 301호 (야당동, 어반포레스트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월1일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-1940			
거래가액	금1,638,716,960원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 야당동 221-1 외 1필지 어반포레스트 제가동 제1층 제101호	3	2019년10월7일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 야당동 221-1 외 1필지 어반포레스트 제가동 제3층 제301호	3	2019년10월7일 매매	
3	[건물] 경기도 파주시 야당동 226-167 외 1필지 어반포레스트 제나동 제1,2층 제101호	3	2019년10월7일 매매	
4	[건물] 경기도 파주시 야당동 226-167 외 1필지 어반포레스트 제나동 제1,2층 제102호	3	2019년10월7일 매매	
5	[건물] 경기도 파주시 야당동 221-1 외 1필지 어반포레스트 제가동 제1층 제102호	3	2019년10월7일 매매	
6	[건물] 경기도 파주시 야당동 221-1 외 1필지 어반포레스트 제가동 제2층 제201호	3	2019년10월7일 매매	
7	[건물] 경기도 파주시 야당동 221-1 외 1필지	3	2019년10월7일	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-167외 1필지 어반포레스트 제나동 제3,4층 제301호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	어반포레스트 제가동 제2층 제202호		매매	
8	[건물] 경기도 파주시 야당동 226-167 외 1필지 어반포레스트 제나동 제3,4층 제302호	3	2019년10월7일 매매	
9	[건물] 경기도 파주시 야당동 221-1 외 1필지 어반포레스트 제가동 제3층 제302호	3	2019년10월7일 매매	
10	[건물] 경기도 파주시 야당동 221-1 외 1필지 어반포레스트 제가동 제4층 제401호	3	2019년10월7일 매매	
11	[건물] 경기도 파주시 야당동 221-1 외 1필지 어반포레스트 제가동 제4층 제402호	3	2019년10월7일 매매	
12	[건물] 경기도 파주시 야당동 226-167 외 1필지 어반포레스트 제나동 제3,4층 제301호	3	2019년10월7일 매매	

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시53분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-008784

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-167외 1필지 어반포레스트 제나동 제3,4층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선옥 (소유자)	530730-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-8(홍은동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년12월5일 제103429호	권리자 파주시	김선옥
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1487883호	채권자 주택도시보증공사	김선옥
9	압류	2025년4월25일 제1969860호	권리자 국민건강보험공단	김선옥
10	압류	2026년1월21일 제374613호	권리자 용인시	김선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월24일 제86709호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이재호	김선옥
2	임차권설정	2023년9월1일 제62956호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 박다정	김선옥

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.