



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-016252



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 562-20외 1필지 제3동 제지1층 제비101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년12월12일	경기도 고양시 일산동구 풍동 562-20, 562-37 제3동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 애니골길 14-21	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대주택)) 지1층 98.19㎡ 1층 140.08㎡ 2층 140.08㎡ 3층 140.08㎡ 4층 140.08㎡ 옥탑1층 151.44㎡(연면적제외)		
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 562-20 2. 경기도 고양시 일산동구 풍동 562-37		대	715㎡	2018년12월12일 등기
			대	849㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월12일	제지1층 제비101호	철근콘크리트구조 79.81㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 562-20외 1필지 제3동 제지1층 제비101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1564분의 51.26	2018년12월4일 대지권 2018년12월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2018년12월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월12일 제147263호		소유자 정아영 741203-***** 서울특별시 서초구 명달로6길 31, 102동 406호(서초동, 서초1차이편한세상)
2	소유권이전	2018년12월19일 제150370호	2018년12월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-10490호
3	소유권이전	2019년6월12일 제67010호	2019년6월12일 신탁재산의귀속	소유자 정아영 741203-***** 서울특별시 서초구 명달로6길 31, 102동 406호 (서초동, 서초1차이편한세상)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년6월12일 제67011호	2018년12월1일 매매	소유자 김명숙 660910-***** 인천광역시 계양구 동양로 10, 112동 406호 (박촌동, 한화꿈에그린아파트)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2019년6월28일 제75281호	2019년6월12일 신청착오	김명숙의 주소 인천광역시 계양구 동양로 10, 112동 201호(박촌동, 한화꿈에그린아파트)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 562-20외 1필지 제3동 제1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년6월28일 제75282호	2019년6월27일 전거	김명숙의 주소 경기도 고양시 일산동구 애니골길 14-21, 103동 비01호(풍동, 삼성캐슬)
5	강제경매개시결정	2024년2월8일 제15792호	2024년2월8일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경62898)	채권자 김준용 920206-***** 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 100-15, 204호 (중동, 포레하임)
6	가압류	2024년4월16일 제48839호	2024년4월16일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단21566)	청구금액 금14,264,561 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
7	압류	2024년7월15일 제96500호	2024년7월15일 압류(징세과-티39239)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
8	5번강제경매개시결정등기말소	2024년10월8일 제133138호	2024년10월7일 취하	
9	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1756356호	2025년4월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62918)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	파산선고	2025년4월28일 제1974427호	2024년8월19일 서울회생법원의 파산선고결정(2024하단104252)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월12일 제67012호	2019년6월12일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김명숙

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 562-20외 1필지 제3동 제지1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 계양구 동양로 10, 112동 201호 (박촌동, 한화꿈에그린아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (인천논현지점)
2	근저당권설정	2019년6월28일 제75283호	2019년6월28일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김명숙 경기도 고양시 일산동구 애니골길 14-21, 103동 비01호(풍동, 삼성캐슬) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
3	근저당권설정	2020년1월21일 제9544호	2020년1월20일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김명숙 경기도 고양시 일산동구 애니골길 14-21, 103동 비01호(풍동, 삼성캐슬) 근저당권자 김란경 680916-***** 충청남도 홍성군 홍북읍 홍천문화2길 40-21
4	1번근저당권설정등기말소	2020년11월24일 제179244호	2020년11월24일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2020년11월25일 제179946호	2020년11월25일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2020년11월25일 제179947호	2020년11월25일 해지	
7	주택임차권	2023년11월29일 제152240호	2023년11월23일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임678)	임차보증금 (1차)금215,000,000원 (2차)금218,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1차)2020.9.17. (2차)2022.10.30. 주민등록일자 2020년11월23일 점유개시일자 2020년11월23일 확정일자 (1차)2020.11.23. (2차)없음 임차권자 신대진 831125-***** 경기도 고양시 일산동구 애니골길 14-21, 3동 비101호 (풍동, 삼성캐슬3차)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 562-20외 1필지 제3동 제지1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년11월29일 부기
7-2	7번임차권경정	2024년1월5일 제1212호	2023년12월29일 의정부지방법원 고양지원의 2023카경102결정경정	확정일자 (1차)2020.11.23. (2차)2022.11.3.

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시51분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-016252

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 562-20외 1필지 제3동 제지1층 제비101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김명숙 (소유자)	660910-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 애니골길 14-21, 103동 비01호(풍동,삼성캐슬)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월16일 제48839호	청구금액 금14,264,561 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김명숙
7	압류	2024년7월15일 제96500호	권리자 국	김명숙
9	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1756356호	채권자 주택도시보증공사	김명숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월29일 제152240호	임차보증금 (1차)금215,000,000원 (2차)금218,000,000원 임차권자 신대진	김명숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.