



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2015-000086



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 421의 1필지 스페이스 제105동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월8일	경기도 파주시 야당동 421, 421-142 스페이스 제105동	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 121.88 m <sup>2</sup> 2층 121.88 m <sup>2</sup> 3층 121.88 m <sup>2</sup> 4층 121.88 m <sup>2</sup> 옥탑1층 11.34m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 421 2. 경기도 파주시 야당동 421-142		대 대 940m <sup>2</sup> 178m <sup>2</sup>	2015년1월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월8일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 55.27 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1118분의 69.875	2014년12월30일 대지권 2015년1월8일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 421의 1필지 스페이스 제105동 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월8일 제1285호		소유자 김명자 591012-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41, 105동 103호(금천동, 뉴타운아파트)
2	소유권이전	2015년1월8일 제1286호	2014년12월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-10호</del>
3	소유권이전	2015년1월20일 제4431호	2015년1월20일 신탁재산의귀속	소유자 김명자 591012-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41, 105동 103호(금천동, 뉴타운아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년1월20일 제4432호	2015년1월20일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-89호</del>
5	소유권이전	2015년6월25일 제57123호	2015년6월25일 신탁재산의귀속	소유자 김명자 591012-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41, 105동 103호(금천동, 뉴타운아파트)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2015년6월25일 제57124호	2014년12월20일 매매	소유자 황재영 790821-***** <del>경기도 고양시 일산서구 탄현로6번길 24-33(탄현동)</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년1월23일 제6179호	2015년7월3일 주소변경	황재영의 주소 경기도 파주시 송학1길 11-19, 105동 401호 (야당동,스페이스)
7	소유권이전	2021년3월24일 제32428호	2021년3월22일 매매	소유자 신영환 860310-***** 경상북도 상주시 삼백로

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 421의 1필지 스페이스 제105동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				59-9,404호(무양동) 거래가액 금180,000,000원
8	가압류	2022년5월30일 제38688호	2022년5월28일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2022카단3 128)	청구금액 금8,894,968 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터)
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년7월15일 제50816호</del>	<del>2022년7월15일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경677 83)</del>	<del>채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)</del>
10	압류	2022년9월26일 제69808호	2022년9월23일 압류(정수과-13 135)	권리자 파주시 3154
11	9번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월22일 제45029호	2023년6월19일 취소기각결정	
12	압류	2024년3월18일 제19333호	2024년3월18일 압류(정수팀-90 1064)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (상주시사)
13	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1909660호	2025년4월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경629 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월25일 제57125호</del>	<del>2015년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,250,000원 채무자 황재영</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 421의 1필지 스페이스 제105동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 고양시 일산서구 탄현로6번길 24-33(탄현동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (일산지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월23일 제6180호</del>	<del>2020년1월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,500,000원 채무자 황재영 경기도 파주시 송학1길 11-19, 105동 401호 (야당동,스페이스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2020년1월23일 제6399호	2020년1월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년2월24일 제21174호	2021년2월24일 해지	
5	주택임차권	2023년4월4일 제22867호	2023년3월3일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임49)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월12일 주민등록일자 2021년2월23일 점유개시일자 2021년2월23일 확정일자 2021년1월25일 임차권자 이기정 880730-***** 경기도 파주시 송학1길 11-19 (야당동,스페이스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 421외 1필지 스페이스 제105동 제4층 제401호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시51분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-000086

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 421의 1필지 스페이스 제105동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영환 (소유자)	860310-*****	단독소유	경상북도 상주시 삼백로 59-9, 404호(무양동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년5월30일 제38688호	청구금액 금8,894,968 원 채권자 주식회사 국민행복기금	신영환
10	압류	2022년9월26일 제69808호	권리자 파주시	신영환
12	압류	2024년3월18일 제19333호	권리자 국민건강보험공단	신영환
13	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1909660호	채권자 주택도시보증공사	신영환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월4일 제22867호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 이기정	신영환

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.