



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2014-012081



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 977-1 삼성프라임 제107동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월28일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 977-1 삼성프라임 제107동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 65-27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 67.845㎡ 2층 127.37㎡ 3층 127.37㎡ 4층 127.37㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 977-1	대	951㎡	2014년11월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월28일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 59.525㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	951분의 65.66	2014년11월28일 대지권 2014년11월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2014년11월28일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 977-1 삼성프라임 제107동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2015년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월28일 제178035호		소유자 양정옥 570326-***** 서울특별시 은평구 진관2로 90, 310동 1402호(진관동, 은평뉴타운 마고정)
2	소유권이전	2015년2월26일 제29372호	2014년12월29일 매매	소유자 방경지 800305-***** 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 61, 406동 1002호 (덕이동, 하이파크시티 일산 파밀리에4단지) 거래가액 금188,000,000원
3	소유권이전	2015년5월8일 제82782호	2015년3월24일 매매	소유자 안상본 630105-***** 경기도 고양시 일산서구 강성로214번길 16-14 (대화동) 거래가액 금154,000,000원
4	소유권이전	2021년9월23일 제139506호	2021년9월17일 매매	소유자 정우철 960525-***** 경기도 김포시 통진읍 흥신로 291,102동103호 (태일포로미) 거래가액 금200,000,000원
5	압류	2022년5월31일 제60583호	2022년5월19일 압류(세무관리 과(세외) -13410)	권리자 서울특별시강서구 1121
6	강제경매개시결정	2022년11월10일 제127302호	2022년11월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경725 01)	채권자 삼성화재해상보험 주식회사 110111-0005078 서울 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월28일 제99135호	2023년7월17일 취소기각결정	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 977-1 삼성프라임 제107동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2095124호	2025년5월1일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 16)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2025년9월1일 제4613258호	2025년8월30일 압류(징수과-00 9470)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월8일 제82783호	2015년5월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 안상본 경기도 고양시 일산서구 강성로214번길 16-14 (대화동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (일산주엽지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년9월5일 제101573호	2018년9월5일 해지	
3	주택임차권	2023년12월11일 제157231호	2023년12월5일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임707)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월13일 주민등록일자 2021년8월18일 점유개시일자 2021년9월2일 확정일자 2021년8월18일 임차권자 조은솔 871210-***** 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 65-27, 107동 202호 (덕이동, 삼성프라임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2014-012081

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 977-1 삼성프라임 제107동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정우철 (소유자)	960525-*****	단독소유	경기도 김포시 통진읍 홍신로 291,102동103호 (태일포로미)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년5월31일 제60583호	권리자 서울특별시강서구	정우철
8	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2095124호	채권자 주택도시보증공사	정우철
9	압류	2025년9월1일 제4613258호	권리자 부천시	정우철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월11일 제157231호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 조은솔	정우철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.