



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-007723



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 [도로명주소] 경기도 파주시 천수골길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대㎡주택) 1층 19.635㎡ 2층 174.08㎡ 3층 174.08㎡ 4층 159.14㎡ 5층 132.76㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 327-2	대	438㎡	2020년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 33.37㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	438분의 27.88	2020년7월28일 대지권 2020년7월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2020년7월29일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년11월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월29일 제62713호		소유자 송과장식주식회사 110111-1426778 서울특별시 송파구 위례성대로12길 28, 2층(방이동, 광림빌딩)
2	소유권이전	2022년5월4일 제32137호	2020년6월1일 매매	소유자 황석현 881116-***** 경기도 파주시 금신초교길 45, 101동 206호(금촌동, 삼산아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제95941호	2022년5월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년9월15일 제67110호	2022년12월19일 주소변경	황석현의 주소 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을)
3	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2270908호	2025년5월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 75)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2025년5월20일 제2433330호	2025년5월20일 압류(징세과-티 54267)	권리자 국 처분청 파주세무서장
5	압류	2025년6월23일 제3177601호	2025년6월23일 압류(징수과-00 7923)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월7일 제66391호	2020년8월7일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 송파장식주식회사 서울특별시 송파구 위례성대로12길 28, 2층(방이동, 광림빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (테크노마트금융센터) 공동담보목록 제2020-1438호
2	근저당권설정	2020년8월18일 제69470호	2020년8월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 송파장식주식회사 서울특별시 송파구 위례성대로12길 28, 2층(방이동, 광림빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (테크노마트금융센터) 공동담보목록 제2020-1490호
3	1번근저당권설정등기말소	2021년11월30일 제111279호	2021년11월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년11월30일 제111280호	2021년11월30일 해지	
5	근저당권설정	2023년9월15일 제67111호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 황석현 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을) 근저당권자 유인숙 581226-***** 경기도 파주시 동산3길 38-12 (금촌동) 공동담보목록 제2023-1740호
6	주택임차권	2024년7월22일 제62339호	2024년7월17일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50335)	임차보증금 금 179,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년 3월 5일 주민등록일자 2022년 5월 2일 점유개시일자 2022년 5월 4일 확정일자 2022년 3월 10일 임차권자 박창훈 870821-*****

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 천수골길 2, 201호 (아동동, 금잔디빌2차)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월22일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1438				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제203호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제204호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
6	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로	2021년11월30일 제111279호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
8	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제304호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
9	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
10	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
11	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제110478호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제404호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
13	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제501호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
14	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제502호	의정부지방법원 교양지원	1	2020년8월7일 제66391호	2021년11월30일 제111279호

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		파주등기소		담보추가로 인하여	해지
15	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제503호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
16	[토지] 경기도 파주시 아동동 327-2	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
17	[토지] 경기도 파주시 아동동 327-39	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지

목록번호 2020-1490

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제203호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제204호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
6	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
8	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제304호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
9	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
10	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
11	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월26일 제110479호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제404호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
13	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제501호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
14	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제502호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
15	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제503호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지

목록번호 2023-1740

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 아동동 357-10 외 1필지 정원팰리스 제103동 제3층 제306호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-13 아느칸빌 제302동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제501호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	2026년2월5일 제713487호 강제경매로 인한 매각
11	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제502호	의정부지방법원 고양지원	5	2023년9월15일 제67111호	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		파주등기소		설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제503호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시51분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-007723

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황석현 (소유자)	881116-*****	단독소유	경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제95941호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황석현
3	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2270908호	채권자 주택도시보증공사	황석현
4	압류	2025년5월20일 제2433330호	권리자 국	황석현
5	압류	2025년6월23일 제3177601호	권리자 파주시	황석현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년9월15일 제67111호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 유인숙	황석현
6	임차권설정	2024년7월22일 제62339호	임차보증금 금 179,000,000원 임차권자 박창훈	황석현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시51분33초