



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2741-2017-006153



[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 193-18 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년7월16일	서울특별시 서대문구 연희동 193-18 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로 81-19	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택)도시형생활주택 원룸형 1층 36.52 m ² 2층 152.2 m ² 3층 152.2 m ² 4층 142.34 m ² 5층 126.82 m ² 옥탑1층 10.03 m²(연면적제외)		
2	2017년7월13일	서울특별시 서대문구 연희동 193-18 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로 81-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택(도시형생활주택 원룸형)) 및 제2종근린생활시설(일반음식점, 사무소) 1층 66.86 m ² 2층 152.2 m ² 3층 152.2 m ² 4층 142.34 m ² 5층 126.82 m ² 6층 78.27m ² 옥탑1층 10.03 m ² (연면적제외)	증축	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 연희동 193-18		대	312.1m ²	2014년7월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 193-18 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월13일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 62.23㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	312.1분의 37.8943	2017년7월11일 대지권 2017년7월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월13일 제26038호		소유자 이부경 600920-***** 서울특별시 강동구 아리수로94길 19, 602동 403호(강일동,강일리버파크)
2	소유권이전	2018년3월30일 제10585호	2018년3월27일 매매	소유자 김순호 600217-***** 경기도 고양시 덕양구 호수로 93-31(토당동) 거래가액 금300,000,000원
3	소유권이전청구권가 등기	2019년1월31일 제2833호	2019년1월31일 매매예약	가등기권자 최유영 640815-***** 경기도 성남시 수정구 달래대로 383-3, 4층 (상적동)
4	3번가등기말소	2019년12월23일 제155476호	2019년12월23일 해제	
5	가압류	2022년2월4일 제12827호	2022년2월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 37)	청구금액 금85,177,543 원 채권자 티에스종합개발 주식회사 120111-0928319 인천 중구 자연대로 40, 604호 (중산동, 비전프라자2)
6	5번가압류등기말소	2022년4월22일 제47282호	2022년4월14일 해제	
7	소유권이전청구권가	2023년7월20일	2023년7월20일	가등기권자 박미숙 610412-*****

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 193-18 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제87089호	매매예약	서울특별시 은평구 역말로9길 6, 401호(대조동)
7-1	7번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년11월21일 제146585호	2023년11월21일 서울서부지방법 원의 가처분결정(202 3카단53960)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전청구권가등기 말소등기 청구권 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남양주지점) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
8	가압류	2023년7월20일 제87175호	2023년7월20일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 02265)	청구금액 금7,125,007 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)
9	가압류	2023년8월3일 제94543호	2023년8월3일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 2217)	청구금액 금79,881,253 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남양주지점)
10	강제경매개시결정	2024년10월15일 제131550호	2024년10월15일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경619 49)	채권자 최승한 890220-***** 고양시 일산서구 일산로636번길 39, 3층 (대화동)
11	가압류	2024년12월23일 제158504호	2024년12월23일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 6240)	청구금액 금9,243,230 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29
12	압류	2025년1월31일 제48435호	2025년1월16일 압류(징수과-12 22)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월28일 제172375호	2020년10월26일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 김순호 경기도 고양시 덕양구 호수로 93-31(토당동) 근저당권자 최유영 640815-***** 경기도 성남시 수정구 대왕판교로972번길 15(시흥동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월30일 제181212호	2021년12월29일 해지	
3	주택임차권	2024년1월12일 제4214호	2024년1월9일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5003)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 부동산 전유부분 중 도면표시 1,2,7,8,1의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 31.011㎡(전유부분 내 602호) 임대차계약일자 2021년12월26일 주민등록일자 2022년1월12일 점유개시일자 2021년12월29일 확정일자 2022년1월13일 임차권자 최승한 890220-***** 서울특별시 서대문구 연희로 81-19, 601호(연희동) 도면 제2024-12호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기
4	주택임차권	2024년7월8일 제87164호	2024년7월5일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임263)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산 전유부분 중 도면표시 3,4,5,6,3의 각 점을 순차 연결한 선내 (가)부분 31.219㎡(문폐상 601호) 임대차계약일자 2021년12월26일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월27일 확정일자 2022년1월28일 임차권자 노연미 920318-***** 서울특별시 서대문구 연희로 81-19, 601호(연희동) 도면 제2024-246호

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 193-18 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 18시36분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2017-006153

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 193-18 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순호 (소유자)	600217-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 호수로 93-31(토당동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	소유권이전청구권가등기	2023년7월20일 제87089호	가등기권자 박미숙	김순호
7-1	가처분	2023년11월21일 제146585호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전청구권가등기 말소등기 청구권 채권자 경기신용보증재단	김순호
8	가압류	2023년7월20일 제87175호	청구금액 금7,125,007 원 채권자 신용보증기금	김순호
9	가압류	2023년8월3일 제94543호	청구금액 금79,881,253 원 채권자 경기신용보증재단	김순호
10	강제경매개시결정	2024년10월15일 제131550호	채권자 최승한	김순호
11	가압류	2024년12월23일 제158504호	청구금액 금9,243,230 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김순호
12	압류	2025년1월31일 제48435호	권리자 서대문구(서울특별시)	김순호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월12일 제4214호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 최승한	김순호
4	임차권설정	2024년7월8일 제87164호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 노연미	김순호

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 6시36분3초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.