



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-012819



[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 264-12 에이동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월6일	경기도 파주시 조리읍 대원리 264-12 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 조리읍 문원길 273-12	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 139.55㎡ 2층 139.55㎡ 3층 139.55㎡ 4층 139.55㎡ 옥탑1층 13.23㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 조리읍 대원리 264-12	임야	559㎡	2019년12월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월6일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 60.41 ㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	559분의 69.875	2019년12월5일 대지권 2019년12월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정 등기, 9번 근저당권설정 등기, 10번 근저당권설정 등기)	

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 264-12 에이동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년12월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월6일 제88765호		소유자 김태욱 840505-***** 경기도 파주시 미래로 562, 904동 2002호 (와동동,가람마을9단지 남양휴튼)
2	소유권이전	2019년12월6일 제88792호	2019년10월15일 매매	소유자 삼화에스코퍼레이션주식회사 110111-7222980 서울특별시 서초구 사임당로 58, 지하1층 지104호(서초동,제일빌딩) 거래가액 금255,000,000원
3	소유권이전	2019년12월6일 제88813호	2019년12월6일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4930호
4	소유권이전	2020년12월31일 제126890호	2020년12월31일 신탁재산의귀속	소유자 삼화에스코퍼레이션주식회사 110111-7222980 경기도 파주시 조리읍 문원길 273-12, 에이동 101호 (디아르)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년12월31일 제126891호	2019년9월26일 매매	소유자 양정식 700802-***** 경기도 화성시 팔탄면 서촌길1번길 20-5, 305호
6	압류	2023년11월27일 제86821호	2023년11월27일 압류(징수과-17 806)	권리자 파주시 3154
7	가압류	2024년2월5일 제8525호	2024년2월5일 의정부지방법원	청구금액 금5,889,064 원 채권자 주식회사제니스자산관리대부

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 264-12 에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0078)	110111-4825357 서울특별시 광진구 천호대로 572, 401호(능동, 범천타워)
8	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2270936호	2025년5월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월24일 제12070호	2023년1월25일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50007)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월11일 주민등록일자 2020년12월31일 점유개시일자 2020년12월31일 확정일자 2020년12월16일 임차권자 이원희 920212-***** 경기도 파주시 조리읍 문원길 273-12, 에이동 302호 (대원리, 디아르)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시29분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-012819

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 264-12 에이동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양정식 (소유자)	700802-*****	단독소유	경기도 화성시 팔탄면 서촌길1번길 20-5, 305호	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월27일 제86821호	권리자 파주시	양정식
7	가압류	2024년2월5일 제8525호	청구금액 금5,889,064 원 채권자 주식회사제니스자산관리대부	양정식
8	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2270936호	채권자 주택도시보증공사	양정식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월24일 제12070호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이원희	양정식

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.