



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2018-018322



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 제3층 제312호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년11월5일	경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 [도로명주소] 경기도 파주시 경의로 1012	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층, 지상17층 업무시설 지4층 1,072.75㎡ 지3층 1,685.8247㎡ 지2층 1,671.4765㎡ 지1층 1,651.1025㎡ 1층 1,103.0525㎡ 2층 535.535㎡ 3층 525.397㎡ 4층 525.397㎡ 5층 525.397㎡ 6층 525.397㎡ 7층 525.397㎡ 8층 525.397㎡ 9층 525.397㎡ 10층 525.397㎡ 11층 525.397㎡ 12층 525.397㎡ 13층 615.817㎡ 14층 615.817㎡ 15층 615.817㎡ 16층 615.817㎡ 17층 523.109㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 1048-1		대	1984.2㎡	2018년11월5일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 제3층 제312호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월5일	제3층 제312호	철근콘크리트구조 19.2049㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1984.2분의 6.2830	2018년11월1일 대지권 2018년11월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월5일 제89843호		소유자 주식회사하베스트코리아 284911-0113561 경기도 파주시 청암로17번길 41, 404호(목동동, 아이온프라자)
2	소유권이전	2018년11월5일 제89844호	2018년11월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-11226호
3	소유권이전	2019년2월1일 제7865호	2019년2월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사하베스트코리아 284911-0113561 경기도 파주시 청암로17번길 41, 404호 (목동동, 아이온프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년2월1일 제7866호	2016년12월21일 매매	소유자 이정심 850826-***** 경기도 파주시 교하로 70, 309동 703호 (목동동, 산내마을3단지)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 제3층 제312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2022년9월19일 제68303호	2019년1월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2024년1월18일 제4331호	2024년1월18일 압류(장수과-624)	권리자 파주시 3154
6	가압류	2024년5월3일 제39765호	2024년5월3일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단201644)	청구금액 금46,802,829 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (북부채권관리센터)
7	5번압류등기말소	2024년11월11일 제96256호	2024년11월8일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2475421호	2025년5월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경63208)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월23일 제36433호	2024년4월18일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임157)	임차보증금 금110,000,000원(1차) 금115,500,000원(2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년4월6일(1차) 2022년4월17일(2차) 주민등록일자 2020년4월17일 점유개시일자 2020년4월17일 확정일자 2020년4월9일(1차) 없음(2차) 임차권자 장철 910531-***** 경기도 파주시 경의로 1012, 312호 (야당동)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 제3층 제312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년5월28일 제46477호	2024년5월23일 경정결정	확정일자 2020년4월9일 (1차) 2022년7월14일 (2차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시50분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-018322

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 제3층 제312호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정심 (소유자)	850826-*****	단독소유	경기도 파주시 교하로 70, 309동 703호 (목동동,산내마을3단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년9월19일 제68303호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정심
6	가압류	2024년5월3일 제39765호	청구금액 금46,802,829 원 채권자 경기신용보증재단	이정심
8	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2475421호	채권자 주택도시보증공사	이정심

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월23일 제36433호	임차보증금 금110,000,000원(1차) 금115,500,000원(2차) 임차권자 장철	이정심

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시50분39초