



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2015-007278



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-10외 1필지 갤러리아하우스 제203동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월7일	경기도 파주시 상지석동 133-10, 133-40 제203동 [도로명주소] 경기도 파주시 상지석길 384	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 147.3㎡ 2층 147.3㎡ 3층 147.3㎡ 4층 147.3㎡ 옥탑1층 12.6㎡	
2	2021년12월21일	경기도 파주시 상지석동 133-10, 133-40 갤러리아하우스 제203동 [도로명주소] 경기도 파주시 상지석길 384	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 147.3㎡ 2층 147.3㎡ 3층 147.3㎡ 4층 147.3㎡ 옥탑1층 12.6㎡	명칭경정

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 133-10 2. 경기도 파주시 상지석동 133-40	대 대	1639㎡ 21㎡	2015년9월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월7일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 67.35㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-10외 1필지 갤러리하우스 제203동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1660분의 57.87	2015년9월4일 대지권 2015년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월7일 제80658호		소유자 주식회사엠지엠 284911-0125847 경기도 파주시 상지석길 276(상지석동)
2	소유권이전	2015년9월7일 제80660호	2015년9월7일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-3093호
3	소유권이전	2015년12월18일 제117392호	2015년12월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엠지엠 284911-0125847 경기도 파주시 상지석길 276 (상지석동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년12월18일 제117393호	2015년7월21일 매매	소유자 홍희진 830107-***** 경기도 고양시 일산동구 성현로513번길 39-21, 108동 302호 (사리현동,현대힐타운)
5	압류	2017년9월21일 제65978호	2017년9월20일 압류(개인납세1 과-타135580)	관리자 국 처분청 고양세무서
6	5번압류등기말소	2018년4월11일 제27072호	2018년4월11일 해제	
7	압류	2018년10월12일 제77973호	2018년10월12일 압류(징수과-11 369)	관리자 파주시
8	7번압류등기말소	2021년1월25일 제7860호	2021년1월25일 해제	
9	소유권이전	2021년12월21일	2021년12월18일	소유자 김성현 990621-*****

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-10외 1필지 갤러리하우스 제203동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제117492호	매매	충청북도 청주시 흥덕구 청향로5번길 18, 씨동 301호(비하동, 우진빌라) 거래가액 금185,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3011038호	2025년6월16일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경633 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
11	압류	2025년10월22일 제5512414호	2025년10월22일 압류(징세과-티 64067)	권리자 국 처분청 동청주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월18일 제117394호	2015년12월18일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 홍희진 경기도 고양시 일산동구 성현로513번길 39-21, 108동 302호 (사리현동, 현대힐타운) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (서울대입구역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월3일 제112683호	2021년12월3일 해지	
3	주택임차권	2024년3월29일 제25587호	2024년3월26일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50121)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월4일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년11월4일 임차권자 이설희 920909-***** 경기도 파주시 상지석길 384, 203동 201호 (상지석동, 갤러리하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-10외 1필지 갤러리하우스 제203동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년3월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시54분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-007278

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-10외 1필지 갤러리하우스 제203동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김성현 (소유자)	990621-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 청향로5번길 18, 씨동 301호(비하동,우진빌라)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3011038호	채권자 주택도시보증공사	김성현
11	압류	2025년10월22일 제5512414호	권리자 국	김성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월29일 제25587호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 이설희	김성현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.