



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-018958



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 240-7외 5필지 미래씨티 제3층 제311호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년6월1일	인천광역시 부평구 부평동 240-7, 240-34, 240-35, 240-36, 240-37, 240-38 미래씨티 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로316번길 33	철근콘크리트구조 스라브지붕 6층 업무시설, 판매시설 지4층 1712.7㎡ 지3층 1898.795㎡ 지2층 1898.795㎡ 지1층 1557.6㎡ 1층 1115.4㎡ 2층 1166.079㎡ 3층 1166.079㎡ 4층 1166.079㎡ 5층 1166.079㎡ 6층 979.7㎡ 옥탑층 248.82㎡	대수선으로 인하여	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 240-7		대	658.9㎡	2020년6월1일 등기
	2. 인천광역시 부평구 부평동 240-34		대	209.5㎡	
	3. 인천광역시 부평구 부평동 240-35		대	209.4㎡	
	4. 인천광역시 부평구 부평동 240-36		대	658.9㎡	
	5. 인천광역시 부평구 부평동 240-37		대	331.4㎡	
	6. 인천광역시 부평구 부평동 240-38		대	232.7㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 240-7외 5필지 미래씨티 제3층 제311호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월1일	제3층 제311호	철근콘크리트구조 16.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	2300.8분의 7.05	2020년5월15일 대지권 2020년6월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월1일 제253951호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워) 대수전으로 인하여
	신탁			신탁원부 제2020-18525호
2	소유권이전	2020년6월11일 제269652호	2020년6월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미래씨티 131411-0363285 경기도 안산시 상록구 예술광장로 1, 612호(월피동, 다농마트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년6월11일 제269654호	2020년6월11일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-18974호
4	가처분	2020년7월24일 제340055호	2020년7월23일 인천지방법원의 가처분결정(2020카합10373)	피보전권리 채무자에 대한 사해행위취소 청구권 채권자 이오규 690121-***** 광명시 범안로 1056, 8층 (하안동, 골든힐쇼핑센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 240-7외 5필지 미래씨티 제3층 제311호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	4번가처분등기말소	2021년3월15일 제100758호	2021년3월9일 해제	
6	소유권이전	2022년3월4일 제70603호	2022년3월3일 매매	소유자 조영찬 960925-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 24-7, 비01호 (주안동) 거래가액 금135,000,000원
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6-1	민간임대주택등기	2022년3월4일 제70604호	2022년2월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
7	압류	2024년5월3일 제165780호	2024년5월3일 압류(징세과-티 50504)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년1월22일 제20715호	2025년1월22일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경505664)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월9일 제10593호	2024년1월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16240)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 3층 311호 16.51㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월28일 주민등록일자 2022년3월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년1월28일 임차권자 박근혜 960727-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 240-7외 5필지 미래씨티 제3층 제311호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 부흥로316번길 33, 311호 (부평동,미래씨티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시09분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018958

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 240-7외 5필지 미래씨티 제3층 제311호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영찬 (소유자)	960925-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 24-7, 비01호 (주안동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월4일 제70604호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조영찬
7	압류	2024년5월3일 제165780호	권리자 국	조영찬
8	강제경매개시결정	2025년1월22일 제20715호	채권자 주택도시보증공사	조영찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월9일 제10593호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 박근혜	조영찬

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.