



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-011004



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 397-33 해피플러스 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월12일	인천광역시 부평구 부평동 397-33 해피플러스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로333번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지하1층 31.52㎡ 1층 54.735㎡ 2층 88.585㎡ 3층 88.585㎡ 4층 152.187㎡ 5층 152.187㎡ 6층 152.187㎡ 7층 152.187㎡ 8층 152.187㎡ 9층 152.187㎡ 10층 152.187㎡ 옥탑1층 11.34㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 397-33	대	205.8㎡	2018년2월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월12일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 59.949㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 397-33 해피플러스 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	205.8분의 13.43	2018년2월5일 대지권 2018년2월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10번 근저당권 설정 등기) 2018년2월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년2월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월12일 제52302호		소유자 장동완 540508-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 201동 1801호 (산곡동, 금호이수마운트밸리)
2	소유권이전	2018년2월27일 제70416호	2018년2월27일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-6273호
3	소유권이전	2018년3월9일 제87291호	2018년3월9일 신탁재산의귀속	소유자 장동완 540508-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 201동 1801호(산곡동, 금호이수마운트밸리)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년3월9일 제87292호	2018년1월6일 매매	소유자 나주희 800712-***** 서울특별시 중구 만리재로 175, 102동 1503호(만리동2가, 서울역센트럴자이아파트)
5	소유권이전	2020년10월19일 제457068호	2020년10월17일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동, 에코스마트3)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 397-33 해피플러스 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금170,000,000원
6	압류	2022년6월2일 제190104호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티34320)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	가압류	2023년7월13일 제251452호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년1월23일 제23039호	2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 954)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년2월17일 제359982호	2025년2월17일 압류(징세과-티 9610)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월9일 제87293호	2018년3월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 나주희 서울특별시 중구 만리재로 175, 102동 1503호(만리동2가, 서울역센트럴자이아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마두역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월9일 제132670호	2018년4월9일 해지	
3	주택임차권	2023년9월7일 제324426호	2023년9월6일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금170,000,000원 범 위 7층 702호 59.949㎡전부 임대차계약일자 2020년2월18일

열람일시 : 2026년01월14일 15시09분36초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 397-33 해피플러스 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임2815)	주민등록일자 2020년3월9일 점유개시일자 2020년3월9일 확정일자 2020년2월24일 임차권자 이동윤 901217-***** 인천광역시 부평구 부흥로333번길 27,702호(부평동,해피플러스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시09분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-011004

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 397-33 해피플러스 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동,에코스마트3)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년6월2일 제190104호	권리자 국	유지성
7	가압류	2023년7월13일 제251452호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
8	강제경매개시결정	2025년1월23일 제23039호	채권자 주택도시보증공사	유지성
9	압류	2025년2월17일 제359982호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월7일 제324426호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 이동윤	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.