



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2016-001087



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 519-2 휴안 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년2월12일	인천광역시 서구 검암동 519-2 휴안 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로20번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 10.8㎡ 2층 161.65㎡ 3층 161.65㎡ 4층 161.65㎡ 5층 149.94㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 519-2		대	653.0㎡	2016년2월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년2월12일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 48.88㎡		
( 대지권의 표시 )					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		653분의 24.18	2016년2월12일 대지권 2016년2월12일 등기	
2				<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 519-2 휴안 제비동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 7변(1), 7변(2) 근저당권 설정 등기)</del> 2016년2월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년2월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월12일 제9243호		소유자 오혜숙 641222-***** 인천광역시 부평구 경인로1118번길 67, 109동 201호 (일신동, 주공아파트)
2	소유권이전	2016년2월26일 제13264호	2016년1월16일 매매	소유자 박효정 870105-***** 인천광역시 서구 승학로531번길 19-1, 302호 (검암동, 첼시빌)
3	소유권이전	2020년9월21일 제420734호	2020년7월3일 매매	소유자 주식회사어반컨소시엄 131411-0458903 경기도 안산시 단원구 광덕1로 163, 207호(고잔동, 동남레이크빌2차) 거래가액 금162,000,000원
4	압류	2022년5월6일 제155139호	2022년5월6일 압류(채납징세과-티34766)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	가압류	2022년11월28일 제400811호	2022년11월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단106050)	청구금액 금882,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년1월14일 제10674호	2024년12월6일 압류(세무1과-629)	권리자 서구(인천광역시) 2316
7	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22541호	2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 519-2 휴안 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경505985)	(인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월26일 <del>제13265호</del>	2016년2월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 박효정 인천광역시 서구 승학로531번길 19-1, 302호 (검암동,첼시빌) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(오금동) (영등포지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월4일 제398189호	2020년9월4일 해지	
3	주택임차권	2022년10월7일 제334712호	2022년9월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11184)	임차보증금 금162,000,000원 범 위 제4층 제402호 48.88㎡ 전부 임대차계약일자 2020년7월16일 주민등록일자 2020년9월4일 점유개시일자 2020년9월4일 확정일자 2020년7월20일 임차권자 김해림 861107-***** 인천광역시 서구 검암로20번길 5, 비동 402호 (검암동,휴안)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2016-001087

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 519-2 휴안 제비동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사어반컨 소시엄 (소유자)	131411-0458903	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕1로 163, 207호(고잔동, 동남레이크빌2차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년5월6일 제155139호	권리자 국	주식회사어 반컨소시엄
5	가압류	2022년11월28일 제400811호	청구금액 금882,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사어 반컨소시엄
6	압류	2025년1월14일 제10674호	권리자 서구(인천광역시)	주식회사어 반컨소시엄
7	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22541호	채권자 주택도시보증공사	주식회사어 반컨소시엄

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년10월7일 제334712호	임차보증금 금162,000,000원 임차권자 김해림	주식회사어 반컨소시엄

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 18일 오후 1시27분2초