



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-011727



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 483-2 태진더플레이스1차 제14층 제1405호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월3일	인천광역시 부평구 부평동 483-2 태진더플레이스1차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로19번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 228.57㎡ 1층 253.71㎡ 2층 462.56㎡ 3층 462.56㎡ 4층 462.56㎡ 5층 462.56㎡ 6층 462.56㎡ 7층 462.56㎡ 8층 462.56㎡ 9층 462.56㎡ 10층 462.56㎡ 11층 462.56㎡ 12층 462.56㎡ 13층 462.56㎡ 14층 462.56㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 483-2	대	652.9㎡	2017년4월3일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월3일	제14층 제1405호	철근콘크리트구조 59.01㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 483-2 태진더플레이스1차 제14층 제1405호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	652.9분의 7.98	2017년3월30일 대지권 2017년4월3일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년4월3일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년5월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월3일 제113304호		소유자 주식회사태진종합건설 120111-0790289 인천광역시 부평구 길주로 639, 304(삼산동,현대아이프라자)
2	소유권이전	2017년4월19일 제135401호	2017년1월15일 매매	소유자 고서란 640303-***** <del>인천광역시 계양구 봉오대로744번길 17,2동 422호(작전동,산진아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년3월2일 주소변경	고서란의 주소 경상북도 구미시 선산읍 동교4길 15, 101동 804호 (태완 노블리안) 2021년3월19일 부기
3	소유권이전	2021년3월19일 제110768호	2021년2월27일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45 , 201동 오피스1005호 (논현동,논현유호엔시티2단지) 거래가액 금220,000,000원
4	압류	2022년6월2일 제190091호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티34274)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	가압류	2023년1월19일 제19690호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층

열람일시 : 2026년01월14일 15시09분21초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 483-2 태진더플레이스1차 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 00355)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22702호	2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 001)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년2월11일 제233699호	2025년2월11일 압류(징세과-티 7708)	권리자 국 처분청 안산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월19일 제135402호</del>	<del>2017년4월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금158,400,000원 채무자 고서란 인천광역시 계양구 봉오대로744번길 17,2동 422호(작전동,신진아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월26일 제76207호	2021년2월26일 해지	
3	주택임차권	2023년5월30일 제188329호	2023년5월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11882 )	임차보증금 금220,000,000원 범 위 제14층 제1405호 59.01㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월1일 주민등록일자 2021년2월8일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월8일 임차권자 김슬기 930201-***** 인천광역시 부평구 부일로19번길 16, 1405호(부평동, 태진더플레이스1차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월30일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-011727

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 483-2 태진더플레이스1차 제14층 제1405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45 , 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티2단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월2일 제190091호	권리자 국	유지성
5	가압류	2023년1월19일 제19690호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
6	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22702호	채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2025년2월11일 제233699호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월30일 제188329호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김슬기	유지성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시9분21초