



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2013-002501



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 115-9 부평센트레빌 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월12일	인천광역시 부평구 부평동 115-9 부평센트레빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로 361	철근콘크리트구조 철근콘크리트, 평스라브지붕 15층 공동주택 및 업무시설 1층 51.96㎡ 1층 48.91㎡ 2층 440.59㎡ 3층 440.59㎡ 4층 440.59㎡ 5층 440.59㎡ 6층 440.59㎡ 7층 357.64㎡ 8층 357.64㎡ 9층 357.64㎡ 10층 357.64㎡ 11층 357.64㎡ 12층 357.64㎡ 13층 348.57㎡ 14층 350.25㎡ 15층 350.25㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 115-9	대	727.2㎡	2013년11월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월12일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 51.14㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 115-9 부평센트레빌 제2층 제206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	727.2분의 8.90	2013년11월11일 대지권 2013년11월12일
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권설정등기) 2013년11월12일
3			2번 별도등기 말소 2013년12월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월12일 제76700호		소유자 강인철 490219-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 203동 1102호 (중산동,산들마을)
2	소유권이전	2014년1월24일 제4890호	2013년11월6일 매매	소유자 김종열 720815-***** 인천광역시 부평구 부흥로 361, 206호 (부평동,부평센트레빌)
3	소유권이전	2021년9월3일 제366019호	2021년8월10일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동,논현유호엔시티2단지) 거래가액 금155,000,000원
4	압류	2022년6월2일 제190359호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티34378)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	가압류	2023년7월13일 제251452호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22313호	2025년1월23일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 115-9 부평센트레빌 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경506025)	부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년2월19일 제418348호	2025년2월18일 압류(징세과-티10610)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2025년2월19일 제437979호	2025년2월19일 압류(징세과-티11476)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	압류	2025년9월29일 제5151731호	2025년9월26일 압류(징수과-010928)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월14일 제77691호	2013년11월14일 추가설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 강인철 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17-203동 1102호 (중산동, 산들마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부평금융센터) 공동담보목록 제2013-248호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년12월3일 제82677호	2013년12월3일 해지	
3	근저당권설정	2014년1월24일 제4891호	2014년1월24일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 김종열 인천광역시 부평구 부흥로 361, 206호 (부평동, 부평센트레빌) 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 백범로 311(간석동)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년4월18일 제147400호	2018년4월18일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 115-9 부평센트레빌 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년8월7일 제283584호	2023년8월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2451)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년7월13일 주민등록일자 2021년9월1일 점유개시일자 2021년9월1일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 표현애 781128-***** 인천광역시 부평구 부흥로 361, 206호 (부평동, 부평센트레빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시09분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-002501

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 115-9 부평센트레빌 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월2일 제190359호	권리자 국	유지성
5	가압류	2023년7월13일 제251452호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
6	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22313호	채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2025년2월19일 제418348호	권리자 국	유지성
8	압류	2025년2월19일 제437979호	권리자 국	유지성
9	압류	2025년9월29일 제5151731호	권리자 부천시	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월7일 제283584호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 표현애	유지성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시9분18초