



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2012-000582



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월10일	인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로174번길 46	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택). 제1종근린생활시설(소매점). 제2종근린생활시설(사무소) 1층 131.17㎡ 2층 165.14㎡ 3층 165.14㎡ 4층 165.14㎡ 5층 165.14㎡ 6층 55.15㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1125-9	대	254.4㎡	2012년2월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월10일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 16.79㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스레이션2 제3층 제305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	254.4분의 6.89	2012년2월6일 대지권 2012년2월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2012년2월10일
3			2번 별도등기 말소 2012년10월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월10일 제7406호		소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 비산동 1115 신안메트로칸 1719호
2	소유권이전	2013년2월6일 제6581호	2012년12월17일 매매	소유자 성준임 570105-***** 서울특별시 강남구 삼성로 649, 1동 605호(삼성동, 상아아파트) 거래가액 금71,000,000원
3	소유권이전	2021년12월15일 제506099호	2021년12월14일 매매	소유자 이형민 931212-***** 충청남도 천안시 동남구 중앙로 281-58, 1동 306호(신부동, 신비타운) 거래가액 금95,000,000원
4	가압류	2022년8월16일 제279249호	2022년8월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 2989)	청구금액 금19,175,524 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대전채권관리단)
5	압류	2023년11월15일 제411098호	2023년11월14일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스레이션2 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년1월23일 제23374호	2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 162)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년2월10일 제7407호	2012년2월10일 추가설정계약	채권최고액 금557,700,000원 채무자 주식회사힘칸건설 경기도 안양시 동안구 비산동 1115 신안메트로칸 1동 819호 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 신길동 197-2 (당산역지점) 공동담보목록 제2012-42호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년10월18일 제69190호	2012년10월17일 해지	
3	근저당권설정	2013년2월6일 제6582호	2013년2월6일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 성춘임 서울특별시 강남구 삼성로 649, 1동 605호(삼성동,상아아파트) 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 백범로 311(간석동)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년12월14일 제503047호	2021년12월14일 해지	
5	주택임차권	2024년1월22일 제27399호	2024년1월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16454)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 3층 305호 전부 임대차계약일자 2021년12월20일 주민등록일자 2021년12월14일 점유개시일자 2021년12월14일 확정일자 2021년11월23일 임차권자 서선수 940512-***** 인천광역시 남동구 예술로174번길 46, 305호 (구월동, 인스레이션)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

【 공동담보목록 】

2012-42					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9	인천지방법원 등기국	3	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
2	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
3	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년5월4일 제27519호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
5	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제1층 제104호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년4월17일 제23058호 해지
6	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
7	[건물] 인천광역시 남동구 구월동	인천지방법원	1	2012년2월10일	2012년10월18일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1125-9 인스태이션2 제2층 제202호	등기국		제7407호 담보추가로 인하여	제69190호 해지
8	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
9	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월13일 제14791호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
11	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제2층 제206호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월27일 제18062호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월28일 제18380호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월28일 제18380호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월28일 제18380호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년8월28일 제56723호 해지
16	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
17	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제306호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년7월17일 제46762호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년7월17일 제46762호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년2월28일 제11468호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월28일 제18380호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
22	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월28일 제18380호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-000582

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스레이션2 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이형민 (소유자)	931212-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 중앙로 281-58, 1동 306호(신부동, 신비타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년8월16일 제279249호	청구금액 금19,175,524 원 채권자 신용보증기금	이형민
5	압류	2023년11월15일 제411098호	권리자 남동구(인천광역시)	이형민
6	강제경매개시결정	2025년1월23일 제23374호	채권자 주택도시보증공사	이형민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월22일 제27399호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 서선수	이형민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.