



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-212743



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 489-8 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년2월17일	인천광역시 북구 부개동 489-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 92.04㎡ 2층 92.04㎡ 3층 92.04㎡ 4층 70.38㎡ 지층 92.04㎡	도면편철장 제2책제236면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 25일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부개동 489-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 92.04㎡ 2층 92.04㎡ 3층 92.04㎡ 4층 70.38㎡ 지층 92.04㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월15일 등기 도면편철장 제2책제236면
3		인천광역시 부평구 부개동 489-8 [도로명주소] 인천광역시 부평구 수변로64번길 11-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 92.04㎡ 2층 92.04㎡ 3층 92.04㎡ 4층 70.38㎡ 지층 92.04㎡	도로명주소 2014년9월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 489-8 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부개동 489-8	대	240.6㎡	1992년2월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년2월17일	제4층 제402호	철근콘크리트조 30.08㎡	도면편철장 제2책제236면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	240.6분의 18.48	1992년1월31일 대지권 1992년2월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년3월18일 제25475호	1992년1월10일 매매	소유자 김홍식 401115-***** 인천 부평구 부개동 489-8 삼우주택 402호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시		1998년2월27일	김홍식의 주소 부천시 원미구 역곡동 75-3

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 489-8 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	일두아파트 3-201 2007년5월31일 부기
2	소유권이전	2007년5월31일 제46020호	2007년5월19일 매매	소유자 배순례 450411-***** 인천 남동구 간석동 906-7 원옥빌라 가-101 거래가액 금50,000,000원
3	소유권이전	2007년7월2일 제56825호	2007년6월2일 매매	소유자 김영환 570310-***** 인천광역시 부평구 부개동 99-6 거래가액 금53,000,000원
4	소유권이전	2020년7월29일 제347634호	2020년6월30일 매매	소유자 김다현 870116-***** 인천광역시 부평구 부흥로 362, 106호(부평동,부흥아파트) 거래가액 금95,000,000원
5	소유권이전	2020년10월30일 제477152호	2020년10월12일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금104,000,000원
6	가압류	2022년11월10일 제375352호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년4월26일 제142643호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티14651)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월6일 제136970호	2025년2월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 360)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년2월17일 제359278호	2025년2월17일 압류(징수부-87 1)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년3월18일 제25476호	1992년3월17일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김홍식 인천 북구 부개동 489-8 삼우주택 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (산곡동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 25일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년5월31일 제46018호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년5월31일 제46019호	2007년5월31일 해지	
3	근저당권설정	2007년5월31일 제46020-1호	2007년5월31일 설정계약	채권최고액 금40,300,000원 채무자 배순례 인천 남동구 간석동 906-7 원옥빌라 가-101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부개동지점)
3-1	3번등기명의인표사 변경	2007년7월19일 제62088호	2007년7월19일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터
3-2	3번근저당권변경	2007년7월19일 제62089호	2007년7월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 김영환 인천광역시 부평구 부개동 99-6
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년7월30일 제348655호	2020년7월30일 해지	
5	주택임차권	2023년4월19일 제133870호	2023년4월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임909)	임차보증금 금104,000,000원 범 위 4층 402호 30.08㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월25일 주민등록일자 2021년6월23일 점유개시일자 2021년6월23일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 정지연 890330-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 489-8 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 수변로64번길 11-8, 402호 (부개동 489-8, 삼우주택)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시09분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-212743

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 489-8 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년11월10일 제375352호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2023년4월26일 제142643호	권리자 국	백상훈
8	강제경매개시결정	2025년2월6일 제136970호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
9	압류	2025년2월17일 제359278호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월19일 제133870호	임차보증금 금104,000,000원 임차권자 정지연	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.