



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-028820



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-1 제6층 제603호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	인천광역시 서구 마전동 988-1 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로 520	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 단지형연립주택 및 업무시설(오피스텔) 지1층 177.54㎡ 1층 84.7㎡ 2층 425.28㎡ 3층 425.28㎡ 4층 425.28㎡ 5층 425.28㎡ 6층 516.66㎡ 7층 516.66㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 988-1	대	881.9㎡	2016년9월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 72.62㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-1 제6층 제603호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	881.9분의 27.63	2016년9월5일 대지권 2016년9월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월7일 제311051호		소유자 석인자 630517-***** 인천광역시 계양구 길마로 70,104동 1504호(효성동,현대아파트)
2	소유권이전	2016년11월10일 제418980호	2016년8월5일 매매	소유자 황남희 700315-***** 인천광역시 서구 검단로487번안길 11-14, 102동 1304호 (마전동,동남아파트)
3	소유권이전	2016년11월10일 제418981호	2016년11월10일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 <del>제2016-16720호</del>
4	소유권이전	2022년5월12일 제161516호	2022년5월12일 신탁재산의귀속	소유자 황남희 700315-***** 인천광역시 서구 검단로 520, 603호 (마전동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년5월12일 제161517호	2022년3월23일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호 (원당동,인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금280,000,000원
6	압류	2024년9월4일 제335716호	2024년9월4일 압류(징세과-티 104220)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제162710호	2025년2월6일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2026년01월14일 17시42분09초

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-1 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경506483)	(인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월8일 제89102호	2024년3월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10836 )	임차보증금 금280,000,000원 범 위 6층 603호 72.62㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월23일 주민등록일자 2022년5월12일 점유개시일자 2022년5월12일 확정일자 2022년3월23일 임차권자 김일호 850928-***** 인천광역시 서구 검단로 520, 603호 (마전동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월8일 부기

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 17시42분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-028820

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-1 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호 (원당동, 인천검단엘에이치20단지)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년9월4일 제335716호	권리자 국	조재근
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제162710호	채권자 주택도시보증공사	조재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월8일 제89102호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 김일호	조재근

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 5시42분9초