



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2002-006865



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 제105동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월31일	인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 제105동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.44㎡ 2층 146.3㎡ 3층 146.3㎡ 4층 146.3㎡ 5층 130.6㎡	도면편철장4책 제83면
2		인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 제105동 [도로명주소] 인천광역시 서구 심곡로113번길 4	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.44㎡ 2층 146.3㎡ 3층 146.3㎡ 4층 146.3㎡ 5층 130.6㎡	도로명주소 2011년11월21일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 심곡동 297-4	대	572㎡	2002년12월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월31일	제2층 제201호	철근콘크리트조 67.82㎡	도면편철장4책 제83면

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 제105동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	572분의 43.2	2002년12월31일 대지권 2002년12월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월31일 제87960호		소유자 이재봉 640710-***** 인천광역시 계양구 계산동 66 현대아파트 102동 1109호
2	소유권이전	2003년6월5일 제42039호	2002년12월29일 매매	소유자 안원배 650414-***** 인천 서구 심곡동 297-4 꿈마을 105동 201호
3	소유권이전	2006년11월9일 제97567호	2006년9월22일 매매	소유자 홍정호 600321-***** 인천 서구 심곡동 297-4 꿈마을 105-201 거래가액 금80,000,000원
4	가압류	2009년1월9일 제1162호	2009년1월7일 인천지방법원의 가압류결정(200 9카단150)	청구금액 금9,495,669 원 채권자 대우캐피탈주식회사 대전 대덕구 송촌동292-3 (소관:인천지점)
5	4번가압류등기말소	2010년11월23일 제85879호	2010년11월12일 일부해제	
6	소유권이전	2011년8월16일 제63984호	2011년8월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 임한일 530626-***** 인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 105-201
6-1	6번등기명의인표시 변경	2016년11월23일 제439234호	2011년10월31일 도로명주소	임한일의 주소 인천광역시 서구 심곡로113번길 4, 105동 201호 (심곡동,꿈마을)
7	가압류	2016년6월9일 제159334호	2016년6월9일 인천지방법원의 가압류결정(201 6카단101896)	청구금액 금8,391,511 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가, 서울중앙우체국)
8	가압류	2016년8월4일	2016년8월4일	청구금액 금5,208,927 원

열람일시 : 2025년12월01일 18시38분59초

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 제105동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제253923호	인천지방법원의 가압류결정(201 6카단4410)	채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 중로구 새문안로3길 30 (내수동) (신용관리부)
9	강제경매개시결정	2016년11월4일 제410769호	2016년11월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경510 909)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가, 서울중앙우체국)
10	7번가압류등기말소	2016년11월24일 제442636호	2016년11월24일 해제	
11	9번강제경매개시결 정등기말소	2016년11월29일 제448718호	2016년11월24일 취하	
12	8번가압류등기말소	2016년12월5일 제458859호	2016년11월24일 해제	
13	임의경매개시결정	2018년10월30일 제389510호	2018년10월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경307 66)	채권자 주식회사 한강자산관리대부 121111-0311696 부천시 신흥로 270, 2층 (중동)
14	소유권이전	2019년8월19일 제303446호	2019년8월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 김용수 780910-***** 인천광역시 서구 완정로34번길 47, 101동 1404호 (마전동, 현대아파트)
15	13번임의경매개시결 정등기말소	2019년8월19일 제303446호	2019년8월19일 임의경매로 인한 매각	
16	소유권이전	2022년1월24일 제24065호	2022년1월24일 매매	소유자 이주영 680125-***** 부산광역시 연제구 신촌로23번길 6-1(연산동) 거래가액 금200,000,000원
17	가압류	2024년11월29일 제429388호	2024년11월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8	청구금액 금11,834,582 원 채권자 유니에대부 유한회사 110114-0085636 서울 서초구 신반포로47길 33-8, 2층 (잠원동, 옥토빌딩)

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 제105동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			27211)	
18	강제경매개시결정	2025년2월19일 제442951호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 544)	채권자 김용희 840703-***** 인천광역시 서구 심곡로113번길 4, 105동 201호 (심곡동, 꿈마을)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월5일 제42040호	2003년6월5일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 안원배 인천 서구 심곡동 297-4 꿈마을 105동 201호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (석남동지점)
2	근저당권설정	2006년11월9일 제97568호	2006년11월9일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 홍정호 인천 서구 심곡동 297-4 꿈마을 105-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신포동지점)
2-1	2변등기명의인표사 변경	2011년10월4일 제78571호	2011년9월27일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원유닛
2-2	2변근저당권변경	2011년10월4일 제78572호	2011년9월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 임한일 인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 105-201
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년11월13일 제98448호	2006년11월9일 해지	
4	근저당권설정	2014년7월28일 제67549호	2014년7월28일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 임한일 인천광역시 서구 심곡로113번길 4, 105동 201호(심곡동, 꿈마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 제105동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (서인천지점)
5	근저당권설정	2014년9월18일 제82917호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 임한일 인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 105-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (서인천지점)
6	근저당권설정	2016년11월23일 제439235호	2016년11월23일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 임한일 인천광역시 서구 심곡로113번길 4, 105동 201호 (심곡동, 꿈마을) 근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 신흥로 270, 2층 (중동)
6-1	6번근저당권부질권	2016년12월12일 제469906호	2016년12월12일 설정계약	채권액 금105,000,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 신흥로 270, 2층 (중동) 채권자 주식회사공평저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
7	전세권설정	2016년11월23일 제439236호	2016년11월23일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 67.82㎡ 위 부동산의 전부 존속기간 2018년 11월 22일까지 전세권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 신흥로 270, 2층 (중동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년11월23일 부가
8	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년11월28일 제446784호	2016년11월23일 해지	
9	근저당권설정	2018년4월5일 제128549호	2018년4월5일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 임한일

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 제105동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 심곡로113번길 4, 105동 201호 (심곡동, 꿈마을) 근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 신흥로 270, 2층 (중동)
9-1	9번 근저당권부질권	2018년4월5일 제128550호	2018년4월5일 설정계약	채권액 금22,500,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 신흥로 270, 2층 (중동) 채권자 박혜정 840503-***** 경기도 시흥시 연성로29번길 22, 1층동(하중동)
9-2	9번 근저당권부질권	2018년8월10일 제299580호	2018년8월10일 설정계약	채권액 금22,500,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 신흥로 270, 2층(중동) 채권자 최동진 850530-***** 서울특별시 영등포구 여의대방로59가길 9, 1호(신길동)
10	9-1번 질권등기말소	2018년8월10일 제299579호	2018년8월10일 해지	
11	6-1번 질권등기말소	2018년10월19일 제375860호	2018년10월19일 해지	
12	6번 근저당권설정 , 7번 전세권설정 , 9-2번 질권등기말소	2019년8월19일 제303446호	2019년8월19일 임의경매로 인한 매각	
13	9번 근저당권설정등기말소	2019년8월19일 제303446호	2019년8월19일 임의경매로 인한 매각	
14	근저당권설정	2019년8월19일 제303447호	2019년8월19일 설정계약	채권최고액 금113,850,000원 채무자 김용수 인천광역시 서구 안정로34번길 47, 101동 1404호 (마전동, 현대아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (화곡역지점)
15	14번 근저당권설정등기	2020년1월16일	2020년1월16일	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 제105동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제24043호	해지	
16	주택임차권	2024년2월19일 제63720호	2024년2월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10389)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 2층 201호 67.82㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월18일 주민등록일자 2022년1월10일 점유개시일자 2022년1월10일 확정일자 2021년12월23일 임차권자 김용희 840703-***** 인천광역시 서구 심곡로113번길 4, 105동 201호(심곡동,꿈마을)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 18시38분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2002-006865

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 297-4 꿈마을 제105동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주영 (소유자)	680125-*****	단독소유	부산광역시 연제구 신촌로23번길 6-1(연산동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2024년11월29일 제429388호	청구금액 금11,834,582 원 채권자 유니애대부 유한회사	이주영
18	강제경매개시결정	2025년2월19일 제442951호	채권자 김용희	이주영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2024년2월19일 제63720호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김용희	이주영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.