



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-004312



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 545-14 티오피시그니처 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월10일	인천광역시 미추홀구 도화동 545-14 티오피시그니처 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로252번길 16	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 11층 오피스텔 및 연립주택 지2층 665.09㎡ 지2층 32.96㎡ 지1층 703.63㎡ 지1층 71.82㎡ 1층 40.16㎡ 2층 529.56㎡ 3층 529.56㎡ 4층 529.56㎡ 5층 529.56㎡ 6층 529.56㎡ 7층 529.56㎡ 8층 529.56㎡ 9층 529.56㎡ 10층 423.16㎡ 11층 423.16㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 545-14	대	936.8㎡	2021년2월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월10일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 72.07㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 545-14 티오피시그니처 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	936.8분의 16.0631	2021년2월4일 대지권 2021년2월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월10일 제54917호		소유자 박효업 720605-***** 인천광역시 연수구 앵고개로104번길 22, 703동 2303호(동춘동, 송도파크자이)
2	소유권이전	2021년2월10일 제54918호	2021년2월10일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-3426호</del>
3	소유권이전	2021년6월21일 제262860호	2021년6월21일 신탁재산의귀속	소유자 박효업 720605-***** 인천광역시 연수구 앵고개로104번길 22, 703동 2303호(동춘동, 송도파크자이)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년6월21일 제262864호	2021년5월25일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동, 파크타운1차) 거래가액 금268,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년6월21일 제262865호	2021년5월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2022년11월10일 제375352호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2025년11월25일 13시44분13초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 545-14 티오피스그니처 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년4월3일 제110235호	2023년4월3일 압류(채납징세 과-티10749)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월3일 제67219호	2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 582)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년2월19일 제429400호	2025년2월19일 압류(징수부-10 05)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월22일 제91861호	2023년3월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임588)	임차보증금 금268,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년6월21일 점유개시일자 2021년6월21일 확정일자 2021년4월9일 임차권자 최익현 800820-***** 인천광역시 미추홀구 경인로252번길 16, 602호 (도화동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-004312

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 545-14 티오피시그니처 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월21일 제262865호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
5	가압류	2022년11월10일 제375352호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2023년4월3일 제110235호	권리자 국	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년2월3일 제67219호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
8	압류	2025년2월19일 제429400호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월22일 제91861호	임차보증금 금268,000,000원 임차권자 최익현	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.