



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-011403



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월4일	인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 18.24㎡ 2층 188.58㎡ 3층 188.58㎡ 4층 187.62㎡	도면 제2011-764호
2		인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로189번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 18.24㎡ 2층 188.58㎡ 3층 188.58㎡ 4층 187.62㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 674-4	대	421.3㎡	2011년10월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월4일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 56.2㎡	도면 제2011-764호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	421.3분의 46.29	2011년9월29일 대지권 2011년10월4일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년10월4일
3			2번 별도등기 말소 2012년2월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월4일 제78537호		소유자 유임규 581206-***** 서울특별시 강서구 내발산동 673-7 홍익아파트 902
2	소유권이전	2013년2월28일 제14771호	2011년9월26일 매매	소유자 정화임 640510-***** 인천광역시 중구 신도시북로43번길 32, 205동 103호 (운서동, 창보밀레시티)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년3월3일 전거	정화임의 주소 인천광역시 중구 운서4로 18, 104동 101호(운서동, 영종금호어울림1차아파트) 2016년4월26일 부기
3	소유권이전	2016년4월26일 제93378호	2016년3월15일 매매	소유자 백미숙 650701-***** 인천광역시 서구 염곡로 198, 102동 1202호(석남동, 우림필유아파트) 거래가액 금137,000,000원
4	소유권이전	2019년11월28일 제465523호	2019년11월27일 매매	소유자 박성현 891130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호 (곶동, 삼익캐슬5차) 거래가액 금125,000,000원
5	압류	2022년8월26일	2022년8월26일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제291954호	압류(채납정세과-티89946)	처분청 인천세무서장
6	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월3일 제72257호	2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 803)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년5월12일 제2241555호	2024년7월3일 압류(세무1과-1 1324)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월10일 제80646호	2011년10월10일 추가설정계약	채권최고액 금2,730,000,000원 채무자 유임규 서울특별시 강서구 내발산동 673-7 홍익아파트 902호 근저당권자 도림신용협동조합 111241-0000246 서울 영등포구 신길3동 254-3 공동담보목록 제2002-476호
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년2월20일 제13028호	2012년2월20일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년2월28일 제14772호	2013년2월28일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 정화임 인천광역시 중구 신도시북로43번길 23, 205동 103호 (운서동,창보밀레시티) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (신월사거리지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2016년4월26일 제93366호	2016년4월26일 해지	
5	근저당권설정	2016년4월26일 제93379호	2016년3월29일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 백미숙 인천광역시 서구 염곡로 198, 102동 1202호(석남동, 우림필유아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (김포양촌지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2018년10월1일 제353240호	2018년10월1일 해지	
7	주택임차권	2023년3월6일 제67089호	2023년1월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1390)	임차보증금 금172,000,000원 범 위 2층 203호 56.2㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월5일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월9일 임차권자 박세훈 920529-***** 인천광역시 서구 도요지로189번길 8, 203호(검암동, 헤드림아트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월6일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-476				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 검암동 247-6	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2003년4월15일 제26043호 분할로 인하여
2	[토지] 인천광역시 서구 검암동 273-2	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호	2006년9월13일 제75919호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	토지구획정리사 업으로 인해
3	[토지] 인천광역시 서구 검암동 275	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2006년9월13일 제75923호 토지구획정리사 업으로 인하여
4	[토지] 인천광역시 서구 검암동 279-1	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2003년4월15일 제26042호 분할로 인하여
5	[토지] 인천광역시 서구 검암동 289-1	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2006년9월13일 제75935호 토지구획정리사 업으로 인해
6	[토지] 인천광역시 서구 검암동 327-14	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2006년9월13일 제75935호 토지구획정리사 업으로 인해
7	[토지] 인천광역시 서구 검암동 335-7	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2004년5월20일 제33702호 일부포기
8	[토지] 인천광역시 서구 검암동 358-2	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2006년9월13일 제75919호 토지구획정리사 업으로 인해
9	[토지] 인천광역시 서구 검암동 산95-21	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2004년1월19일 제3766호 일부해지
10	[토지] 인천광역시 서구 경서동 1-48	인천지방법원	8	2002년8월14일	2003년4월15일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		등기국		제45204호 설정계약으로 인하여	제26045호 분할로 인하여
11	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-23	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2004년1월19일 제3766호 일부해지
12	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-24	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2003년4월15일 제26046호 분할로 인하여
13	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-25	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2006년9월13일 제75935호 토지구획정리사 업으로 인해
14	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-26	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2006년9월13일 제75935호 토지구획정리사 업으로 인해
15	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-27	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2004년5월20일 제33702호 일부포기
16	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-28	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2004년5월20일 제33702호 일부포기
17	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-29	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2004년1월19일 제3766호 일부해지

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-30	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2006년9월13일 제76014호 토지구획정리사 업으로 인해
19	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-31	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2006년9월13일 제76014호 토지구획정리사 업으로 인해
20	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-32	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2003년4월15일 제26047호 분할로 인하여
21	[토지] 인천광역시 서구 경서동 6-30	인천지방법원 등기국	8	2002년8월14일 제45204호 설정계약으로 인하여	2004년1월13일 제2142호 행정구역변경으 로 인하여
22	[토지] 인천광역시 서구 검암동 279-2	인천지방법원 등기국	1	2003년4월15일 제26042호 분할로 인하여	2006년9월12일 토지구획정리사 업에 의해
23	[토지] 인천광역시 서구 검암동 279-3	인천지방법원 등기국	1	2003년4월15일 제26042호 분할로 인하여	2004년5월20일 제33702호 일부포기
24	[토지] 인천광역시 서구 검암동 279-4	인천지방법원 등기국	1	2003년4월15일 제26042호 분할로 인하여	2004년5월20일 제33702호 일부포기
25	[토지] 인천광역시 서구 검암동 279-1	인천지방법원 등기국	8	2003년4월15일 제26042호 분할로 인하여	2006년9월13일 제75925호 토지구획정리사 업으로 인하여
26	[토지] 인천광역시 서구 검암동 247-7	인천지방법원 등기국	1	2003년4월15일 제26043호	2006년9월12일 토지구획정리사

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	업에 인해
27	[토지] 인천광역시 서구 검암동 247-6	인천지방법원 등기국	8	2003년4월15일 제26043호 분할로 인하여	2006년9월12일 토지구획정리사업에 인해
28	[토지] 인천광역시 서구 경서동 1-54	인천지방법원 등기국	1	2003년4월15일 제26045호 분할로 인하여	2006년9월13일 제76014호 토지구획정리사업으로 인해
29	[토지] 인천광역시 서구 경서동 1-48	인천지방법원 등기국	8	2003년4월15일 제26045호 분할로 인하여	2006년9월13일 제76011호 토지구획정리사업으로 인하여
30	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-35	인천지방법원 등기국	1	2003년4월15일 제26046호 분할로 인하여	2006년9월13일 제76014호 토지구획정리사업으로 인해
31	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-24	인천지방법원 등기국	8	2003년4월15일 제26046호 분할로 인하여	2006년9월13일 제76029호 토지구획정리사업으로 인하여
32	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-36	인천지방법원 등기국	1	2003년4월15일 제26047호 분할로 인하여	2006년9월13일 제76014호 토지구획정리사업으로 인해
33	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-32	인천지방법원 등기국	8	2003년4월15일 제26047호 분할로 인하여	2003년9월3일 제70976호 분할로 인하여
34	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-39	인천지방법원 등기국	1	2003년9월3일 제70976호 분할로 인하여	2004년1월13일 제2117호 행정구역변경으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[토지] 인천광역시 서구 경서동 5-32	인천지방법원 등기국	8	2003년9월3일 제70976호 분할로 인하여	2004년5월20일 제33702호 일부포기
36	[토지] 인천광역시 서구 검암동 257-78	인천지방법원 등기국	1	2004년1월13일 제2117호 행정구역변경으로 인하여	2004년5월20일 제33702호 일부포기
37	[토지] 인천광역시 서구 검암동 257-103	인천지방법원 등기국	8	2004년1월13일 제2142호 행정구역변경으로 인하여	2004년5월20일 제33702호 일부포기
38	[토지] 인천광역시 서구 검암동 247-7	인천지방법원 등기국	1	2006년9월12일 토지구획정리사업에 의해	2006년9월12일 토지구획정리사업으로 인하여
39	[토지] 인천광역시 서구 검암동 674-8	인천지방법원 등기국	8	2006년9월13일 제75919호 토지구획정리사업으로 인해	2008년10월16일 제109171호 일부포기
40	[토지] 인천광역시 서구 검암동 674-10	인천지방법원 등기국	8	2006년9월13일 제75923호 토지구획정리사업으로 인하여	2009년11월16일 제77464호 일부포기
41	[토지] 인천광역시 서구 검암동 674-11	인천지방법원 등기국	8	2006년9월13일 제75925호 토지구획정리사업으로 인하여	
42	[토지] 인천광역시 서구 검암동 674-1	인천지방법원 등기국	8	2006년9월13일 제75935호 토지구획정리사업으로 인해	2008년10월16일 제109171호 일부포기
43	[토지] 인천광역시 서구 검암동	인천지방법원	8	2006년9월13일	2007년8월20일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	674-14	등기국		제76011호 토지구획정리사 업으로 인하여	제72748호 일부포기
44	[토지] 인천광역시 서구 검암동 674-7	인천지방법원 등기국	8	2006년9월13일 제76014호 토지구획정리사 업으로 인해	2007년8월20일 제72748호 일부포기
45	[토지] 인천광역시 서구 검암동 674-9	인천지방법원 등기국	8	2006년9월13일 제76029호 토지구획정리사 업으로 인하여	2010년5월18일 제34420호 일부포기
46	[토지] 인천광역시 서구 검암동 247-6	인천지방법원 등기국	8	2006년9월12일 토지구획정리사 업에 의해	2009년11월16일 제77464호 일부포기
47	[건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월10일 제80646호 담보추가로 인하여	
48	[건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월10일 제80646호 담보추가로 인하여	
49	[건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월10일 제80646호 담보추가로 인하여	
50	[건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월10일 제80646호 담보추가로 인하여	
51	[건물] 인천광역시 서구 검암동	인천지방법원	1	2011년10월10일	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	674-4 헤드림아트 제4층 제402호	등기국		제80646호 담보추가로 인하여	
52	[건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월10일 제80646호 담보추가로 인하여	
53	[건물] 인천광역시 서구 검암동 674-11 헤드림아트 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월10일 제80646호 담보추가로 인하여	
54	[토지] 인천광역시 서구 검암동 674-4	인천지방법원 등기국		2006년9월12일 토지구획정리사업으로 인하여	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-011403

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-4 헤드림아트 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호 (곶동, 삼익캐슬5차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년8월26일 제291954호	권리자 국	박성현
6	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
7	강제경매개시결정	2025년2월3일 제72257호	채권자 주택도시보증공사	박성현
8	압류	2025년5월12일 제2241555호	권리자 서구(인천광역시)	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년3월6일 제67089호	임차보증금 금172,000,000원 임차권자 박세훈	박성현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.