



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1245-1996-012513



[집합건물] 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 167-5의 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년3월11일	인천광역시 강화군 강화읍 국화리 167-5, 168	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 98.02㎡ 2층 157.72㎡ 3층 157.72㎡ 지하 98.02㎡	도면편철장 제1책 15장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 29일 전산이기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 167-5 2. 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 168 3. 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 168-2	전 대 대	84㎡ 251㎡ 87㎡	1993년3월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 29일 전산이기
2	2. 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 168 4. 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 168-3	대 도로	246㎡ 5㎡	2토지 분필 2025년3월7일 등기

[집합건물] 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 167-5외 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년3월11일	제3층 제302호	철근콘크리트조 42.17㎡	도면편철장 제1책15장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	422분의 34.79	1993년3월4일 대지권 1993년3월11일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 29일 전산이기
2	4 소유권대지권	422분의 34.79	1993년3월4일 대지권 2025년3월7일 등기

열람

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	1997년7월24일 제15765호	1997년7월11일 매매	소유자 황인숙 541129-***** 서울 영등포구 당산동3가 2-3 철우아파트 104-303
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년5월9일 제12132호	2009년2월23일 전거	황인숙의 주소 서울특별시 관악구 문성로38길 57-12, 101호(신림동, 금호빌라)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년11월17일 제31514호	2014년4월8일 전거	황인숙의 주소 서울특별시 강서구 곰달래로57길 32-8, 101호 (화곡동, 보람그린빌)
2	소유권이전	2022년10월5일	2022년9월29일	소유자 한재호 650331-*****

[집합건물] 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 167-5외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26960호	매매	인천광역시 강화군 강화읍 고비고개로18번길 9, 302호 (세진빌라) 거래가액 금47,000,000원
3	압류	2022년12월23일 제34232호	2022년12월23일 압류(재무과-60 473)	관리자 강화군(인천광역시) 2320
4	강제경매개시결정	2023년1월16일 제1298호	2023년1월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경501 705)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	압류	2023년2월14일 제3325호	2023년2월14일 압류(징수부-90 1217)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동) (인천서부지사)
6	소유권이전	2023년5월18일 제11443호	2022년11월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 한상균 930114-***** 서울특별시 강서구 강서로 279-31, 304호 (내발산동)
7	5번압류등기말소	2023년7월4일 제15730호	2023년7월4일 해제	
8	3번압류등기말소	2023년7월4일 제15796호	2023년7월4일 해제	
9	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월5일 제15927호	2023년7월5일 취하	
10	강제경매개시결정	2025년2월5일 제131680호	2025년2월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 174)	채권자 송수임 941031-***** 대전광역시 서구 갈마로 8, 201호 (갈마동)

[집합건물] 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 167-5외 1필지 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	1999년3월29일 제7306호	1999년3월18일 설정계약	전세금 금18,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2001년 3월 18일 반환기 2001년 3월 18일 전세권자 김춘실 400810-***** 강화군 강화읍 국화리 167-5 3층 302호
2	1번전세권설정등기 말소	2001년4월19일 제6933호	2001년4월18일 해지	
3	근저당권설정	2012년5월9일 제12133호	2012년5월9일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 황인숙 서울특별시 관악구 문성로38길 57-12, 101호(신림동,금호빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (영등포지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년7월14일 제17372호	2016년7월13일 해지	
5	전세권설정	2017년11월17일 제31515호	2017년11월7일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2019년11월16일까지 전세권자 유인순 711207-***** 인천광역시 강화군 강화읍 교비고개로18번길 9, 202호 (세진빌라)
5-1				5번 등기는 건물판에 관한 것임 2017년11월17일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2021년10월28일 제34040호	2021년10월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1245-1996-012513

[집합건물] 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 167-5의 1필지 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한상균 (소유자)	930114-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로 279-31, 304호 (내발산동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년2월5일 제131680호	채권자 송수임	한상균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.