



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-054742



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 702-9 한빛 제5층 제505호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월7일	인천광역시 미추홀구 주안동 702-9 한빛 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로305번길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 24.03㎡ 2층 453.3㎡ 3층 453.3㎡ 4층 447.49㎡ 5층 404.83㎡ 옥탑1층 29.12㎡(연면적 제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 702-9	대	757.1㎡	2019년11월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월7일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 59.67㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	757.10분의 28.516	2019년11월6일 대지권 2019년11월7일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 702-9 한빛 제5층 제505호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구7번 근저당권설정등기)</del> 2019년11월7일 등기
3			2번별도등기말소 2021년5월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월7일 제426730호		소유자 김국량 560925-***** 인천광역시 부평구 동수로120번길 43, 206동 304호 (부평동,부평엘에이치2단지)
2	소유권이전	2021년6월14일 제251666호	2021년6월10일 매매	소유자 조기성 801110-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로514번길 11, 가동 402호 (문학동,선화빌라) 거래가액 금180,000,000원
3	압류	<del>2021년11월25일 제477089호</del>	<del>2021년11월24일 압류(징수부-60 33)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)</del>
4	3번압류등기말소	2024년3월27일 제111645호	2024년3월27일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년2월5일 제120205호	2025년2월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 184)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	<del>2019년11월22일 제455339호</del>	<del>2019년11월22일 추가설정계약</del>	채권최고액 <del>금1,768,000,000원</del> 채무자 김국량 <del>인천광역시 부평구 동수로120번길 43,206동304호(부평동,부평엘에이치2단지)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 702-9 한빛 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (목동지점) 공동담보목록 제2019-257호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월22일 제455340호</del>	<del>2019년11월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,846,000,000원 채무자 김국량 인천광역시 부평구 동수로120번길 43, 206동 304호 (부평동,부평엘에이치2단지) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (목동지점) 공동담보목록 제2019-1917호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년5월11일 제195299호	2021년5월11일 일부포기	
4	주택임차권	2023년7월3일 제237239호	2023년6월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12218 )	임차보증금 금180,000,000원 범 위 5층 505호 59.67㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월20일 주민등록일자 2021년5월11일 점유개시일자 2021년5월11일 확정일자 2021년5월4일 임차권자 안창준 850808-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로305번길 35, 505호 (주안동, 한빛)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-054742

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 702-9 한빛 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조기성 (소유자)	801110-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 매소홀로514번길 11, 가동 402호 (문학동, 선화빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월5일 제120205호	채권자 주택도시보증공사	조기성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년7월3일 제237239호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 안창준	조기성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.